

## Haszonbérleti szerződés 2. sz. módosítása

(továbbiakban: 2. sz. módosítás), amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros Önkormányzata** (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; törzskönyvi azonosító száma: 735638; adószáma: 15735636-2-41; KSH szám: 15735636-8411-321-01; AHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) mint tulajdonos és haszonbérbe Adó (a továbbiakban Haszonbérbe Adó) képviseletében eljáró Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/A.; rövidített cégnev: BFVK Zrt.; cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószám: 12006003-2-41; KSH szám: 12006003-6832-114-01; képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató), (a továbbiakban: BFVK. Zrt.),

másrészről

**Vígszínház Nonprofit Kft.** (székhely: 11137 Budapest, Szent István krt. 14.; adószám: 23395819-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-963645, képviseli: Rudolf Péter ügyvezető igazgató), mint Haszonbérbe Vevő (a továbbiakban: Haszonbérbe Vevő vagy Haszonbérelő)

együttesen, mint Szerződő Felek (továbbiakban: Felek) között

a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága 615/2021. (XII. 14.) számú határozata alapján, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel, annak rögzítése mellett, hogy BFVK Zrt. a Budapest Főváros Önkormányzatával 2021. április 1. hatállyal létrejött Közfeladat-ellátási Keretszerződése, valamint a 2021. évi Éves Közfeladat-ellátási Szerződése alapján jogosult a Fővárosi Önkormányzatot a jelen szerződésen alapuló ügylet során képviselni.

### I. Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága 1119/2013. (12.18.) számú határozata alapján 2013. december 21. napon haszonbérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre. Felek a Szerződést 2017. április 12. napon létrejött megállapodással módosították (a továbbiakban: Szerződés 1. sz. módosítása).

A Szerződés tárgyát képezi a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő, a Szerződés 1.1. alpontja szerinti táblázatokban szereplő nem lakás céljára szolgáló ingatlanok színházi tevékenység céljából, Haszonbérelő részére történő használatba adása 2014. január 1. napjától határozatlan időtartamra.

Haszonbérelő 2021. október 01. napon kelt levelében kérelemmel fordult a BFVK Zrt. felé a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által a Budapest XIII. kerület, Belterület, 25093/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1137 Budapest, XIII. ker. Ditrói Mór utca 3. földszint „felülvizsgálat alatt” szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban „iroda” megjelölésű, 43 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) haszonbérbe vétele iránt.

Az Ingatlan Haszonbérelő részére történő használatba adása érdekében Felek a Szerződést jelen 2. sz. módosításban foglaltak alapján módosítják.

### II. A 2. sz. módosítás tárgya:

Felek a Szerződést, amely jelen 2. sz. módosítás elválaszthatatlan részét képezi, egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek közös megegyezéssel a haszonbérleti szerződés 1.1.1. „Társasházi ingatlanok” pontja szerinti táblázatban foglalt ingatlanokat kiegészítik a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által

a Budapest XIII. kerület, Belterület, 25093/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1137 Budapest, XIII. ker. Ditrói Mór utca 3. földszint „felülvizsgálat alatt” szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban „iroda” megjelölésű, 43 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlannal.

2. Fentiekre, illetve a Szerződés 1. sz. módosítására figyelemmel a Szerződés 1.1. alpontja helyébe, az alábbi rendelkezés lép:

„1.1. Jelen szerződés tárgya a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, alábbi vagyonelemek, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok (a továbbiakban felsorolt vagyonelemek együttesen: **Bérlemény**) hasznobérbe adása:

1.1.1. Társasházi ingatlanok

<b>Ker.</b>	<b>Megnevezés / cím</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Terület (m2)</b>	<b>Tul. hányad</b>
5	Váci utca 9	24386/ 0/ A/1	394	1/1
5	Váci utca 9	24386/ 0/ A/2	129	1/1
5	Váci utca 9	24386/ 0/ A/12	835	1/1
5	Váci utca 9	24386/ 0/ A/17	420	1/1
5	Váci utca 9	24386/ 0/ A/19	45	1/1
5	Váci utca 9	24386/ 0/ A/20	28	1/1
13	Ditrói Mór utca 3	25093/ 0/ A/3	72	1/1
13	Pannónia utca 10	25101/ 1/ A/1	28	1/1
13	Pannónia utca 10	25101/ 1/ A/2	452	1/1
13	Pannónia utca 4	25098/ 0/ A/22	92	1/1
13	Pannónia utca 4	25098/ 0/ A/23	151	1/1
13	Pannónia utca 4	25098/ 0/ A/24	42	1/1
13	Pannónia utca 6	25099/ 0/ A/28	474	1/1
13	Pannónia utca 8	25100/ 0/ A/2	52	1/1
13	Pannónia utca 8	25100/ 0/ A/3	124	1/1
13	Pannónia utca 8	25100/ 0/ A/4	95	1/1
13	Pannónia utca 8	0025100/ 0/ A/5	189	1/1
13	Szent István körút 16	25094/ 0/ A/49	186	1/1
13	Vígyszínház utca 5	25091/ 0/ A/5	126	1/1
13	Visegrádi utca 39	25372/0/A/1	203	1/1
13	Visegrádi utca 39	25372/0/A/3	62	1/1
13	<b>Ditrói Mór utca 3</b>	<b>25093/0/A/4</b>	<b>43</b>	<b>1/1</b>

1.1.2. Nem társasházi ingatlanok

<b>Ker.</b>	<b>Megnevezés / cím</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Terület (m2)</b>	<b>Tul. hányad</b>
13	Szent István körút 14	25096	3 079 (12.149)	1/1

3. Felek megállapodnak, hogy a jelen 2. sz. módosítás tárgyát képező Ingatlan birtokbaadására egyéb megállapodás hiányában a jelen 2. sz. módosítás Felek által történő aláírását követő 10 munkanapon belül, részletes fénykép, vagy videofelvétellel mellékelt jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor.

4. A Felek rögzítik, hogy a jelen 2. sz. módosítás tárgyát képező Ingatlan az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. hatálya alá tartozik. Felek rögzítik, hogy a rendelet rendelkezései szerint az Ingatlanra vonatkozóan HET-.....<sup>01401621</sup>..... kódszámmal energetikai minőségtanúsítvány kerül kiállításra, melynek Haszonbérbe vevő részére történő átadásáról Haszonbérbe adó a BFVK Zrt. útján gondoskodik. A HET-.....<sup>01401621</sup>..... kódszámú energetikai minőségtanúsítványt BFVK Zrt. az Ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg köteles átadni Haszonbérbe vevő részére.

### III. Záró rendelkezések

1. A Szerződés jelen 2. sz. módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak, és a Feleket érvényesen kötelezik.
2. Jelen 2. sz. módosítás a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és csak azzal együtt érvényes.
3. Jelen 2. sz. módosítás Felek általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy a nem egyidőben történő aláírás esetén a későbbi aláírás dátuma az irányadó.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen 2. sz. módosítás által nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
5. Jelen 2. sz. módosítás 6 (hat) db egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből két példány a Haszonbérbe Vevőt, négy példány Haszonbérbe Adót illeti.

Jelen 2. sz. módosítást a Szerződő Felek átolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

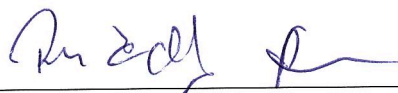
Budapest, 2021.<sup>2</sup> 01. hó 18. napján:  
Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



**Haszonbérbe Adó**

Budapest Főváros Önkormányzata  
képviselésében  
BFVK Zrt.  
képviseli  
Barts J. Balázs vezérigazgató

Budapest, 2021.<sup>2</sup> 01. hó 13. napján:



**Haszonbérbe Vevő**

Vígszínház Nonprofit Kft.  
képviseli  
Rudolf Péter ügyvezető igazgató



Pénzügyi ellenjegyzést végezte a gazdasági vezető  
által kijelölt jogkörben eljárva:

Budapest, 2021. 01. hó 06. napján:



**Bazsóné Szilágyi Judit**

osztályvezető  
Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási  
Főosztály



Melléletek:

- 1. sz. melléklet: Birtokbaadási jegyzőkönyv

