

Haszonbérleti szerződés 3. sz. módosítása

(továbbiakban: 3. sz. módosítás), amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; törzskönyvi azonosító száma: 735638; adószáma: 15735636-2-41; KSH szám: 15735636-8411-321-01; AHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) mint tulajdonos és haszonbérbe Adó (a továbbiakban Haszonbérbe Adó) képviseletében eljáró Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/A.; rövidített cégnév: BFVK Zrt.; cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószám: 12006003-2-41; KSH szám: 12006003-6832-114-01; képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató, a továbbiakban: BFVK Zrt.),

másrészről

Vígyszínház Nonprofit Kft. (székhely: 11137 Budapest, Szent István krt. 14.; adószám: 23395819-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-963645, képviseli: Rudolf Péter ügyvezető igazgató), mint Haszonbérbe Vevő (a továbbiakban: Haszonbérbe Vevő vagy Haszonbérelő)

együttesen, mint Szerződő Felek (továbbiakban: Felek) között

a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága 227/2022. (III. 29.) számú határozata alapján, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel, annak rögzítése mellett, hogy BFVK Zrt. a Budapest Főváros Önkormányzatával 2021. április 1. hatállyal létrejött Közfeladat-ellátási Keretszerződése, valamint a 2022. évi Éves Közfeladat-ellátási Szerződése alapján jogosult a Fővárosi Önkormányzatot a jelen szerződésen alapuló ügylet során képviselni.

I. Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága 1119/2013. (12.18.) számú határozata alapján 2013. december 21. napon haszonbérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre. Felek a Szerződést 2017. április 12. napon, illetve 2022. január 18. napon létrejött megállapodásokkal módosították (a továbbiakban: Szerződés 1., illetve 2. sz. módosítása).

A Szerződés tárgyát képezi a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő, a Szerződés 1.1. alpontja szerinti táblázatokban szereplő nem lakás céljára szolgáló ingatlanok színházi tevékenység céljából, Haszonbérelő részére történő használatba adása, 2014. január 1. napjától határozatlan időtartamra.

Haszonbérelő 2022. február 23. napon kelt levelében kérelemmel fordult a BFVK Zrt. felé a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által a Budapest XVIII. kerület, Belterület, 152438 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1184 Budapest, Lenkei u. 9-11. szám alatt található, „kivett üzem, iroda, udvar és raktár” megnevezésű ingatlan déli részén található épületegyüttesben lévő, összesen 1787 m² alapterületű helyiségcsoport és a hozzá tartozó 2 235 m² telekterület (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) haszonbérbe vétele iránt.

Az Ingatlanrész Haszonbérelő részére történő használatba adása érdekében Felek a Szerződést jelen 3. sz. módosításban foglaltak alapján módosítják.

II. A 3. sz. módosítás tárgya:

Felek a Szerződést, amely jelen 3. sz. módosítás elválaszthatatlan részét képezi, egyező akaratlan az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek közös megegyezéssel a haszonbérleti szerződés 1.1.2. „Nem társasházi ingatlanok” pontja szerinti táblázatban foglalt ingatlanokat kiegészítik a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által a Budapest XVIII. kerület, Belterület, 152438 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a

1184 Budapest, Lenkei u. 9-11. szám alatt található, „kivett üzem, iroda, udvar és raktár” megnevezésű ingatlan déli részén található épületegyüttesben lévő, összesen 1787 m² alapterületű helyiségcsoportot és a hozzá tartozó 2 235 m² telekterületet magában foglaló Ingatlanrészszel.

2. Fentiekre, illetve a Szerződés 1. sz. módosítására figyelemmel a Szerződés 1.1. alpontja helyébe, az alábbi rendelkezés lép:

„1.1. Jelen szerződés tárgya a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, alábbi vagyonelemek, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok (a továbbiakban felsorolt vagyonelemek együttesen: **Bérlemény**) haszonbérbe adása:

1.1.1. Társasházi ingatlanok

<i>Ker.</i>	<i>Megnevezés / cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Tul. hányad</i>
5	Váci utca 9	24386/ 0/ A/1	394	1/1
5	Váci utca 9	24386/ 0/ A/2	129	1/1
5	Váci utca 9	24386/ 0/ A/12	835	1/1
5	Váci utca 9	24386/ 0/ A/17	420	1/1
5	Váci utca 9	24386/ 0/ A/19	45	1/1
5	Váci utca 9	24386/ 0/ A/20	28	1/1
13	Ditrói Mór utca 3	25093/ 0/ A/3	72	1/1
13	Pannónia utca 10	25101/ 1/ A/1	28	1/1
13	Pannónia utca 10	25101/ 1/ A/2	452	1/1
13	Pannónia utca 4	25098/ 0/ A/22	92	1/1
13	Pannónia utca 4	25098/ 0/ A/23	151	1/1
13	Pannónia utca 4	25098/ 0/ A/24	42	1/1
13	Pannónia utca 6	25099/ 0/ A/28	474	1/1
13	Pannónia utca 8	25100/ 0/ A/2	52	1/1
13	Pannónia utca 8	25100/ 0/ A/3	124	1/1
13	Pannónia utca 8	25100/ 0/ A/4	95	1/1
13	Pannónia utca 8	0025100/ 0/ A/5	189	1/1
13	Szent István körút 16	25094/ 0/ A/49	186	1/1
13	Vígszínház utca 5	25091/ 0/ A/5	126	1/1
13	Visegrádi utca 39	25372/0/A/1	203	1/1
13	Visegrádi utca 39	25372/0/A/3	62	1/1
13	Ditrói Mór utca 3	25093/0/A/4	43	1/1

1.1.2. Nem társasházi ingatlanok

<i>Ker.</i>	<i>Megnevezés / cím</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Tul. hányad</i>
13	Szent István körút 14	25096	3 079 (12.149)	1/1
18	Lenkei u. 9-11.	152438	1787 m ² alapterületű helyiségcsoport, valamint a hozzá tartozó 2 235 m ² telekterület	1/1

„


3. Felek megállapodnak, hogy a jelen 3. sz. módosítás tárgyát képező Ingatlanrész birtokbaadására egyéb megállapodás hiányában a jelen 3. sz. módosítás Felek által történő aláírását követő 10 munkanapon belül, részletes fénykép, vagy videofelvétellel mellékelt jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor.
4. Haszonbérbe Vevő a Haszonbérbe Adóval közösen tartott helyszíni szemle alkalmával a Ingatlanrész műszaki állapotát megismerte. Haszonbérbe Vevő az Ingatlanrészt a megtekintett és megismert állapotban veszi haszonbérbe.
5. A Felek rögzítik, hogy a jelen 3. sz. módosítás tárgyát képező Ingatlanrészen található egyes épületek az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. hatálya alá tartoznak. Felek rögzítik, hogy a rendelet rendelkezései szerint az Ingatlanrészt vonatközoán HET-00988595 kódszámmal energetikai minőségtanúsítvány (a továbbiakban: Tanúsítvány) került kiállításra. Haszonbérbe vevő a Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a Tanúsítvány másolatát a BFVK Zrt.-től átvette.

III. Záró rendelkezések

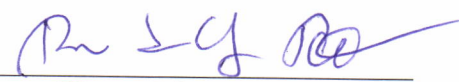
1. A Szerződés jelen 3. sz. módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak, és a Feleket érvényesen kötelezik.
2. Jelen 3. sz. módosítás a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és csak azzal együtt érvényes.
3. Jelen 3. sz. módosítás Felek általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy a nem egyidőben történő aláírás esetén a későbbi aláírás dátuma az irányadó.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen 3. sz. módosítás által nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
5. Jelen 3. sz. módosítás 6 (hat) db egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből két példány a Haszonbérbe Vevőt, négy példány Haszonbérbe Adót illeti.

Jelen 3. sz. módosítást a Szerződő Felek átolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022. 01. hó 20. napján:


Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Haszonbérbe Adó
Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében
BFVK Zrt.
képviseli
Barts J. Balázs vezérigazgató

Budapest, 2022. 01. hó 21. napján:


Haszonbérbe Vevő
Vígyszínház Nonprofit Kft.
képviseli
Rudolf Péter ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2022. 01. hó 14. napján:


Berente Katalin
gazdasági igazgató



Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Birtokbaadási jegyzőkönyv

