

## Haszonbérleti Szerződés Módosítás

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros Önkormányzata** (székhelye: 1052. Budapest, Városház u. 9-11.; törzskönyvi azonosító száma: 735638; adószáma: 15735636-2-41; KSH szám: 15735636-8411-321-01; AHTI azonosító: 745192; képviseli: Tarlós István főpolgármester) mint tulajdonos képviseletében eljáró **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/A.; rövidített cégnév: **BFVK Zrt.**; cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószám: 12006003-2-41; KSH szám: 12006003-6832-114-01; képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató), mint Haszonbérbe Adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe Adó**),

másrészről

**Vígszínház Nonprofit Kft.** (székhely: 1137 Budapest, Szent István krt. 14.; adószám: 23395819-2-41; képviseli: Eszenyi Enikő ügyvezető igazgató), mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: **Haszonbérbe Vevő** vagy **Haszonbérelő**)

között a Budapest Főváros Önkormányzata Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 598/2017. (02.28) számú határozata alapján, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel, annak rögzítése mellett, hogy Budapest Főváros Önkormányzata és BFVK Zrt. között 2011. október 26. napján létrejött Közszolgáltatási Keretszerződés, valamint a 2017. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés elfogadásáig a 2016. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés alapján, a BFVK Zrt. jogosult Budapest Főváros Önkormányzatát a jelen szerződésen alapuló ügylet során Haszonbérbe Adóként képviselni.

Felek a köztük 2013. 12. 21-én aláírt, és a Gazdasági Bizottság 1119/2013. (12.18.) számú határozatával jóváhagyott Haszonbérleti Szerződést, amely jelen Szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képezi, egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják.

1. A Haszonbérleti szerződés 1. „A szerződés tárgya” pont alatt szereplő 1.1.1. alpontban felsorolt ingatlanokat kiegészíti a 25372/0/A/1 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XIII. kerület, Visegrádi u. 39. szám alatt található, 203 m<sup>2</sup>, valóságban 184 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „műhely” megnevezésű ingatlan, valamint a 25372/0/A/3 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XIII. kerület, Visegrádi u. 39. szám alatt található, 62 m<sup>2</sup>, valóságban 47 m<sup>2</sup> alapterületű az ingatlan-nyilvántartás szerint „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanokkal.

2. Haszonbérelő vállalja az 1. pont szerinti ingatlanok használatával együtt járó közüzemi költség, illetve a Bérlemény üzemeltetésével összefüggésben felmerülő egyéb költségek (takarítás, karbantartás, stb.), valamint a közös költség viselését.

3. Jelen szerződésmódosítás tárgyát képező ingatlanok birtokbaadására egyéb megállapodás hiányában a szerződésmódosítás Felek által történő aláírását követő 15 munkanapon belül, részletes fénykép, vagy videofelvétellel mellékelt jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor.

A

4. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítás tárgyát képező ingatlanok az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. hatálya alá tartozik. A rendelet rendelkezései szerint tanúsítványt kell készíteni, amelyre tekintettel az ingatlanokra vonatkozóan az energetikai teljesítőképességét igazoló HET-00548504 és HET-00548483 számú energetikai minőségtanúsítványokat a Haszonbérlet Haszonbérbe Vevő részére a birtokba adási jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg átadja.

5. Felek kijelentik, hogy a 2013. 12. 21-én aláírt Haszonbérleti Szerződés, jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

6. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

Felek jelen haszonbérleti szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2017. 04 hó 11 napján:

Budapest Főváros Önkormányzata  
Zárójelben működő részvénytársaság



**Bérbeadó**

Budapest Főváros Önkormányzata  
képviselésében

BFVK Zrt.

képviseli

**Barts J. Balázs vezérigazgató**

Budapest, 2017. 04 hó 12 napján:

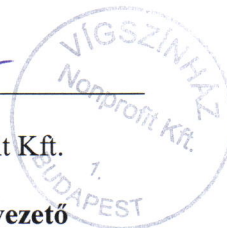


**Bérlő**

Vígszínház Nonprofit Kft.

képviseli

**Eszenyi Enikő ügyvezető**



Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2017. 2017 APR 10. hó 10. napján:



**Verő Tibor főosztályvezető**

Főpolgármesteri Hivatal

Pénzügyi Főosztály megbízásából



Mellékletek:

- Alaprajz
- Átadás-átvételi jegyzőkönyv

