

## **Közszolgáltatási Keretszerződés előadó-művészeti szolgáltatások tartós biztosítására**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros Önkormányzata**

(székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

adószáma: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

bankszámla száma: 11784009-15490012

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester)

a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Fenntartó**,

másrészről

a **Vígyszínház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

(székhelye: 1137 Budapest, Szent István körút 14.

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-963645

adószáma: 23395819-2-41

KSH statisztikai számjele: 23395819-90001-572-01

bankszámla száma: 11784009-20602295

képviseli: Rudolf Péter ügyvezető)

a továbbiakban: **Társaság** vagy **Színház**

a továbbiakban együttesen: **Felek/Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### **PREAMBULUM**

Szerződő felek rögzítik, hogy 2020. április 6-án a Miniszterelnökséget vezető miniszter, az emberi erőforrások minisztere, továbbá Budapest Főváros Önkormányzata között Közös működtetési megállapodás (a továbbiakban: Közös Működtetési Megállapodás) jött létre, melynek 4. pontja rögzíti, hogy a Színházat 2024. december 31. napjáig terjedő időszakban az Önkormányzat és a kultúráért felelős miniszter (továbbiakban: Miniszter) által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) közösen működteti. A Közös Működtetési Megállapodás 12. pontja rögzíti, hogy a közös működtetésű színházak tulajdonosi jogait továbbra is az Önkormányzat gyakorolja.

A Budapest Főváros Önkormányzata egyszemélyes tulajdonában álló Társaság az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: Emtv.) 7. §-a szerint ESZ/072. számon nyilvántartásba vett előadó-művészeti szervezet, ezen belül művészeti tevékenységének jellege szerint: színház, egytagozatos: próza.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen Közszolgáltatási keretszerződést az Emtv., az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) rendelkezéseivel összhangban kötik. Társaság

kijelenti, hogy az említett jogszabályok előírásainak maradéktalanul megfelel, amely megfelelés e szerződés érvényességének feltétele.

## 1. A Keretszerződés tárgya

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (4) bekezdésének 16. pontjában meghatározott feladatokra figyelemmel az Önkormányzat kulturális közfeladatai ellátásának körében az alábbi Keretszerződést köti a Társasággal az együttműködés részletes szabályozása érdekében, összhangban az Emtv. 3. §-ának (7) bekezdésével és az Emtv. 13. §-ával.

## 2. A Keretszerződés célja

A Szerződő felek jelen Keretszerződést annak érdekében kötik, hogy a Színház közhasznú előadó-művészeti szervezetként gondoskodik az Möt. 23. § (4) bekezdésének 16. pontjában foglalt országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatás körében az Önkormányzat részére meghatározott feladat ellátásáról és – figyelemmel az Emtv. 13.§-ára, valamint a Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdésére – e Keretszerződésben rögzítik ennek tárgyi, személyi és pénzügyi feltételeit, valamint együttműködésük kereteit.

## 3. A Keretszerződés időtartama

Szerződő felek a jelen Keretszerződést – a Közös Működtetési Megállapodás 4. g) pontjára és az Emtv. 13. § - ában foglaltakra is figyelemmel – **2021. január 1. napjától - 2024. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra kötik meg, egyben megállapodnak abban, hogy a Keretszerződés a Szerződő felek egybehangzó döntésével többször is meghosszabbítható.

## 4. A Színház előadó-művészeti szolgáltatásai

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Színház az alapító okiratában foglalt közhasznú tevékenységei keretében - az Önkormányzattal fennálló Keretszerződés időtartama alatt - teljesíti az Emtv. szerinti minősítéshez szükséges feltételeket és törekszik a tevékenységi körébe tartozó előadó-művészeti, valamint az ahhoz kapcsolódó egyéb szolgáltatásokat folyamatosan biztosítani,

különösen:

- a vígszínházi hagyományokat folytató polgári népszínház építése;
- a klasszikus és kortárs magyar- és világirodalom legkülönbözőbb műfajú és hangvételű darabjaiból sokszínű, vonzó repertoár kialakítása;
- fontos társadalmi problémákat, univerzális emberi kérdéseket felvető kortárs művek műsorra tűzése;
- igényes zenés művek, gyerek-, ifjúsági-, illetve családi darabok bemutatása;
- országosan, nemzetközileg elismert művészekkel, előadó-művészeti szervezetekkel történő együttműködés;
- a helyi művészeti, közoktatási, közművelődési és társadalmi, közösségi szervezetekkel való kapcsolatépítés;

- a gyermek-, illetve ifjúsági korosztály igényes színházra nevelése;
- a fiatal művészek pályakezdésének és kibontakozásának támogatása;
- nemzetközi szakmai kapcsolatépítés és együttműködés;  
jelentős eseményekhez, jeles napokhoz, évfordulókhöz történő kapcsolódás.

A Színház az előadó-művészeti szolgáltatást az alábbi állandó játszóhelyeken biztosítja:

Vígszínház (Budapest, XIII. Szent István krt. 14.)

Házi Színpad (Budapest, XIII. Szent István krt. 14.)

Pesti Színház (Budapest V., Váci utca 9.)

A Színház vállalja, hogy az előadó-művészeti szolgáltatást az alábbi mutatószámoknak megfelelően teljesíti:

- évente legalább 300 előadást tart,
- saját társalattal legalább évi két új bemutatót hoz létre,
- a megtartott előadások legalább 75%-a színház saját előadása, valamint
- valamennyi játszóhelyét figyelembe véve átlagosan legalább 75%-os kihasználtsággal (látogatottsággal) működik.

A Színház az előadó-művészeti szolgáltatás teljesítése során köteles gyermek- és ifjúsági korosztály védelmét szolgáló nézőtájékoztató előírásokat bevezetni és alkalmazni, egyben az ajánlott korhatár-megjelölést az érintett előadások promóciós anyagain (a nyomtatott és elektronikus kiadványokon egyaránt) – jól észlelhető módon – feltüntetni.

## **5. A Keretszerződésben foglalt feladatok ellátásának tárgyi, pénzügyi és személyi feltételei**

### **5.1. Tárgyi feltételek**

A Fenntartó a jelen Keretszerződés 4. pontja szerinti előadó-művészeti tevékenység eredményes ellátásához szükséges ingatlanokat külön haszonbérleti szerződésben (a továbbiakban: Haszonbérleti Szerződés) meghatározott feltételekkel biztosítja.

A Fenntartó a 4. pont szerinti előadó-művészeti tevékenység eredményes ellátása érdekében a Keretszerződésben meghatározott időtartamra az előadó-művészeti tevékenység eredményes ellátásához szükséges – jelen Keretszerződés *1. számú mellékletét* képező *Leltár* szerinti – ingó vagyontárgyakat a Társaság részére használatba (haszonkölcsön) adja.

Szerződő felek rögzítik, hogy az *1. sz. mellékletben* szereplő ingóságok birtokba bocsátása jelen megállapodás aláírását megelőzően megtörtént. Társaság jelen Keretszerződés aláírásával a birtokba vétel tényét és az ingóságok leltár szerinti hiánytalan meglétét aláírásával ismételtlen megerősíti és elismeri.

A Társaság a Fenntartó tulajdonát képező és a használatában lévő ingó és ingatlan vagyona vonatkozóan köteles leltárt készíteni jelen Keretszerződés időtartama alatt minden évben december 31-i fordulónappal és megküldeni azt a tárgyévet követő év január 31. napjáig az

Önkormányzatnak. A leltározási feladatokat - beleértve a leltározók kijelölését, a Leltározási Bizottság felállítását, a leltározás végrehajtását, az összesített leltár összeállítását, a leltár kiértékelését és a leltáreltérések kivizsgálását - a Társaság köteles elvégezni saját hatáskörében.

A haszonkölcsön tárgyát képező ingó vagyontárgyak esetében a Társaság a felesleges vagyontárgyak feltárásával, valamint a selejtezéssel kapcsolatos feladatokat - beleértve a felesleges vagyontárgyak jegyzékének és hasznosítási javaslatának elkészítését, a Selejtezési Bizottság felállítását, a selejtezési jegyzék összeállítását, a selejtezés lefolytatását, a selejtezési jegyzőkönyv kitöltését és a selejt-, illetve hulladékanyag hasznosítási javaslatának elkészítését - köteles ellátni a Fenntartó mindekor hatályos belső utasításában foglaltak figyelembe vételével. Az elkészített dokumentumokat a Fenntartó részére ellenőrzés és döntés céljából köteles megküldeni. A Társaság által megküldött és a Fenntartó által ellenőrzött dokumentumok alapján a selejtezéséről, elidegenítéséről, hasznosításáról, valamint az elidegenítésből származó bevétel felhasználásáról a haszonkölcsönbe adó tulajdonos jogosult dönteni. A haszonkölcsön tárgyát képező ingó vagyontárgyak a Keretszerződés megszűnésével nem kerülnek a Társaság tulajdonába, hanem a haszonkölcsönbe adó Önkormányzatnak visszajárnak.

A Társaságot megilleti a selejtezés joga is, melyet a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban köteles végrehajtani és a selejtezésre kerülő ingóságok jegyzékét köteles az Önkormányzat részére megküldeni.

A Társaságot a vonatkozó jogszabályokban, valamint a jelen Keretszerződésben szereplő feltételekkel és korlátozásokkal illetik meg a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei a haszonkölcsön tárgyát képező ingó vagyontárgyak tekintetében, azzal, hogy a Társaság a részére ingyenes használatba adott vagyont nem idegenítheti el, arra zálogjogot, illetve haszonélvezeti jogot nem alapíthat, harmadik személynek nem adhatja biztosítékul, sem egyéb módon nem terhelheti meg.

A Társaság köteles az önkormányzati vagyont illetően az állag, a környezet és a műemlékek védelme érdekében, valamint az önkormányzati vagyon használatából adódó minden egyéb esetben a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági, szakhatósági és műszaki előírások (így különösen a közegészségügyi, tűzvédelmi és munkavédelmi előírások) szerint eljárni. A Társaság az átadott vagyon használata során köteles a jelen Keretszerződésben ráháruló kötelezettségeket megtartani, azokat harmadik személyre kizárólag az Önkormányzat írásbeli engedélye alapján, e Keretszerződés rendelkezéseinek tiszteletben tartása mellett ruházhatja át.

A Társaság köteles az önkormányzati vagyon nyilvántartására vonatkozó előírásoknak megfelelően az adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni, valamint felel az adatok hitelességéért és naprakész állapotáért. A Társaságot a vagyonkataszter hiteles vezetése érdekében a hatályos önkormányzati vagyonrendelet szabályai szerinti adatszolgáltatási kötelezettség is terheli.

A Társaság köteles a használatában lévő vagyonnal folyamatosan elszámolni a tárgyévben hatályos önkormányzati vagyonrendelet, a számviteli törvény, valamint az önkormányzati vagyon nyilvántartási szabályai szerint. A Társaság az önkormányzati vagyon tárgyairól elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerint bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az azokban bekövetkezett változásokat, illetve az elszámolt amortizációs és egyéb költségeket.

## **5.2. Pénzügyi feltételek**

A Közös Működtetési Megállapodás aláírásával az Önkormányzat a Társaság működéséhez szükséges költségeket oly módon biztosítja, hogy a Megállapodás 7. pontja alapján a Minisztérium – az Emtv. 16. § (9) bekezdésére figyelemmel – a Megállapodás hatálya alatt a közös működtetésű színházak éves működésének pénzügyi feltételeit teljes egészében megfizeti és közvetlenül a színházak részére, támogatói okirat keretében folyósítja.

A Közös Működtetési Megállapodás 6. pontja rögzíti, hogy az Önkormányzat a közös működtetésű színházak számára - a fentiekre figyelemmel - nem köteles fenntartói (pénzbeli) támogatást nyújtani, azonban adott év költségvetésének tervezése során ennek lehetőségét mérlegeli.

## **5.3. Személyi feltételek**

Szerződő felek - a Közös Működtetési Megállapodás 10. pontjával összhangban - rögzítik, hogy az Emtv. 16. § (9) bekezdése értelmében a Színház vezető állású munkavállalója felett az alapvető munkáltatói jogokat a Miniszter gyakorolja.

## **6. Az állami támogatás felhasználásának szabályai, beszámolás, a megállapodás teljesítésének ellenőrzése**

### **6.1. A támogatás felhasználása**

A Színház az 5.2. pont szerinti állami támogatást az Emtv-ben meghatározott módon előadó-művészeti tevékenységére, valamint működési kiadásaira fordíthatja az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kibocsájtott támogatói okiratban foglaltak szerint.

A Társaság a támogatást az Emtv., továbbá az előadó-művészeti szervezetek beszámolójának formai és tartalmi követelményeiről, a benyújtásával és elfogadásával kapcsolatos részletes szabályokról, továbbá az elszámolható költségekről szóló mindenkor hatályos rendeletben foglaltak, illetve a Minisztérium által kibocsátott támogatói okiratban rögzítettek szerint használhatja fel.

### **6.2. Beszámolás**

A Társaság köteles külön jogszabályban meghatározott módon a működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával, illetve a megszűnés napjával, mint mérleg fordulónappal beszámolót, valamint ezzel egyidejűleg a Civil törvény 29. § (4)-(7) bekezdéseinek megfelelő tartalommal közhasznúsági mellékletet készíteni, továbbá a 7.1. pont szerinti pénzügyi mutatók alakulását bemutatni, elemezni és a Fenntartó számára legkésőbb minden év március 31-ig benyújtani a könyvvizsgálói jelentéssel, valamint a Felügyelő Bizottság határozatával együtt.

A Társaság köteles a Fenntartó által megjelölt formában üzleti előtervet és üzleti tervet készíteni és azt az Önkormányzat által külön levélben foglalt határidőig és módon – az üzleti tervet Felügyelő Bizottság határozatával együtt - megküldeni a Fenntartó és az Emberi Erőforrások Minisztériuma részére.

A Színház kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás 4. pontjában foglaltak megvalósításáról az évad lezárását követően szakmai értékelést (szöveges és mutatószámokkal alátámasztott évadértékelést) készít és azt minden év augusztus 10-ig eljuttatja a Fenntartónak annak érdekében, hogy a jelen Keretszerződésben megfogalmazott szakmai elvárások értékelése megtörténjen az Önkormányzat részéről.

### **6.3. Ellenőrzés**

Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni a jelen Keretszerződés 4. pontjában felsorolt szakmai mutatószámok teljesítését, az előadó-művészeti szolgáltatások megvalósulását, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás eredményességét – különös tekintettel a karbantartási, fenntartási, üzemeltetési feladatok elvégzésére –, valamint a Társaságot terhelő egyéb kötelezettségek rendszeres és folyamatos betartását.

Az Önkormányzat ennek során jogosult a Társaság működésének és gazdálkodásának egészéről rendszeres adatszolgáltatás teljesítését kérni, szükség szerint adatokat, dokumentumokat bekérni a Társaságtól és a Társaság működését nem zavarva helyszíni ellenőrzést folytatni.

A Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződés 4. pontjában foglalt mutatószámoktól való – akár pozitív, akár negatív – eltérés okait, következményeit megvizsgálják, és amennyiben indokolt, akár a Fenntartó, akár a Társaság kezdeményezésére módosítják a mutatószámokat, illetve a Keretszerződés egyéb rendelkezéseit, továbbá megvizsgálják, hogy jelen Keretszerződés 8. pontjában foglalt jogkövetkezmények valamely feltétele fennáll-e.

### **6.4. Likviditási terv készítése**

A 243/2012. (II.29.) Főv. Kgy. határozat alapján a társaság az adott évre vonatkozó havi bontású likviditási tervet készít, amelyet havonta tárgyhót megelőző hó 20-ig megküld a Fenntartó részére.

## **7. Szerződő felek további jogai és kötelezettségei**

Felek kijelentik, hogy a Társaságot, valamint az Önkormányzatot – a jelen Keretszerződés 4. és 5. pontjában foglaltakon túl – az alábbi jogok illetik meg és az alábbi kötelezettségek terhelik:

### **7.1. Pénzügyi egyensúly fenntartása**

A Társaság a gazdálkodása során köteles a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében törekedni arra, hogy:

- a likviditási ráta értéke érje el legalább a 100%-ot [(forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek) x 100 ≥ 100,0%],
- időtartam mutatója elérje a 90 napot [(forgóeszközök - készletek)/napi átlagos működési

kiadások  $\geq 90$  nap],

- bevételarányos üzemi eredménye legyen pozitív [(üzemi tevékenység eredménye/összes bevétel)  $\times 100 > 0,0$  %].

## 7.2.A Társaság tájékoztatási és kárviselési kötelezettsége

A Társaság haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, ha:

- ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- ha ellene végrehajtási eljárás indult.

A Társaság felel a jelen Keretszerződésben meghatározott jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő esetleges károkért.

A Társaság kötelezettséget vállal a jelen Keretszerződés tárgyát képező ingó vagyon tekintetében víz, tűz, elemi és személyi kár, valamint katasztrófa kockázatokra szóló vagyombiztosítási megállapodás megkötésére, melynek kedvezményezettje a Társaság.

A Társaság kötelezettséget vállal az Emtv., illetve annak végrehajtási rendeletei szerinti adatszolgáltatási, változásbejelentési és beszámolási kötelezettségek teljesítéséből adódó feladatok elvégzésére, valamint e kötelezettségek határidőben történő teljesítése érdekében az Önkormányzattal történő együttműködésre, figyelembe véve annak működési sajátosságait. A Társaság vállalja e kötelezettségei elmulasztása, illetőleg az esetleges valótlan adatszolgáltatás miatt bekövetkező törvényes alapú joghátrány (bírság, visszafizetési kötelezettség) tekintetében az állammal szembeni közvetlen helytállást, valamint az előadó-művészeti államigazgatási szerv által törvényi felhatalmazás alapján végzett nyilvántartási, besorolási tevékenység után külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási díj közvetlen megfizetését. A Társaság e kötelezettsége, illetőleg helytállása nem terjed ki arra az esetre, amikor az esetleges joghátrány alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésére bizonyíthatóan az Önkormányzat hibájából került sor.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

A Társaság a jelen jogviszonnyal összefüggő és az Infotv. 27. § (3) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni.

### **7.3. Az Önkormányzattal és a fogyatékkal élőket képviselő civil szervezetekkel való együttműködés**

Szerződő felek rögzítik, hogy a Színház naptári évenként két alkalommal, 75 nappal előre egyeztetett időpontokban helyet biztosít az Önkormányzat, valamint az Emberi Erőforrások Minisztériuma által szervezett, illetve támogatott rendezvények lebonyolításához, ebből egy nap az Önkormányzatot, egy nap az Emberi Erőforrások Minisztériumát illeti meg.

A Színház köteles – jelen Keretszerződés fennállásának hatálya alatt – a hatályba lépést követően létrejövő valamennyi nyomtatott és elektronikus kiadványában és meghívójában feltüntetni az Önkormányzat és az Emberi Erőforrások Minisztérium logóját és az azt kiegészítő alábbi szöveget:

*„A Vígszínház Nonprofit Kft. Budapest Főváros Önkormányzata fenntartásában, az Emberi Erőforrások Minisztériumával közös működtetésben működik.”*

A Színház az Önkormányzat, valamint a Minisztérium által hivatalosan rendszeresített arculati elemeket használhatja.

A logót az Önkormányzat a felhasználáshoz szükséges formátumokban a szerződés megkötését követően a Színház rendelkezésére bocsátja.

A Színház köteles együttműködni a fogyatékkal élőket képviselő civil szervezetekkel, a rendelkezésére álló infokommunikációs akadálymentesítésre szolgáló eszközöket (pl. indukciós hurok) használni, kérésre minden alkalommal bekapcsolni, azokról honlapján és kiadványain tájékoztatást nyújtani, valamint lehetősége szerint feliratozással elérhetővé tenni az előadásokat.

## **8. A Keretszerződés eredő kötelezettségek megszegésének következményei és a Keretszerződés megszűnése**

### **8.1. A Keretszerződés megszűnése**

Jelen Keretszerződést Szerződő felek határozott időre kötötték, így a 3. pontban meghatározott időtartam elteltével - amennyiben közöttük a meghosszabbítás tárgyában megállapodás nem születik - a Keretszerződés hatálya megszűnik.

Jelen Keretszerződés megszüntethető a Szerződő felek közös megegyezésével.

Jelen Keretszerződés megszűnése esetén – amennyiben az Önkormányzat az éves költségvetésében támogatást biztosított számára - a Társaság köteles az Önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatással elszámolni, a támogatás fel nem használt részét a megszűnést követő 8, azaz nyolc napon belül az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15490012 számú számlájára visszafizetni.

Jelen Keretszerződés megszűnésekor a Társaság köteles a megszűnést követő 60 (hatvan) napon belül az ingyenes használatba adott ingó vagyontárgyakat – természetes elhasználódásra (amortizációra) tekintettel – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonos Önkormányzat részére visszaadni.



Jelen Keretszerződés megszűnése esetén a Társaság köteles tételesen elszámolni az általa használt önkormányzati vagyonnal átadás-átvételi eljárás útján.

## **8.2. A Keretszerződésből eredő kötelezettségek megszegésének következményei, azonnali hatályú felmondás**

Amennyiben a Keretszerződés 5.2. pontjában meghatározott támogatás az előző évi támogatáshoz viszonyítva jelentősen (legalább 20%-kal) csökken, a Felek kötelesek egyeztetni a Keretszerződés 4. pontjában rögzített szakmai mutatók teljesíthetőségéről, illetve azok esetleges módosításáról.

A Keretszerződés teljesítését az Önkormányzat megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy annak megkötése után akár az ő, akár a Társaság körülményeiben olyan lényeges változás állott be – ideértve a Közös Működtetési Megállapodásban rögzített feltételek Minisztérium által kezdeményezett, az Önkormányzat számára hátrányos módosítását –, hogy a Keretszerződés teljesítése tőle el nem várható, továbbá ha a Keretszerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.

Szerződő felek jelen Keretszerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megsértése esetén, ideértve azt az esetet is, ha a Szerződő felek bármelyike a haszonbérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek tartósan nem tesz eleget, azonnali hatályú felmondással élhetnek.

A Keretszerződés Társaság általi súlyos megsértésének minősül különösen, ha

- a) a vagyontárgyakat szándékosan rongálja, rendeltetésellenesen vagy megállapodásellenesen használja,
- b) a támogatást kimutathatóan nem a jelen Keretszerződésben vállalt feladata ellátására, illetve a felhasználási kötöttséggel biztosított támogatást céltól eltérően használja fel,
- c) a Keretszerződésben vállalt szolgáltatást, szakmai tevékenységet indokolatlanul megszünteti,
- d) a mutatószámok vonatkozásában vagy a jelen Keretszerződés szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltat, vagy ilyen nyilatkozatot tesz, különösen, ha ezáltal jogosulatlanul vesz igénybe támogatást,
- e) ha tájékoztatási, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem vagy számottevő késedelemmel tesz eleget, vagy az ellenőrzést akadályozza,
- f) a 4. pontban meghatározott mutatószámoktól jelentősen elmarad, kivéve a jelen Keretszerződés 9. pontjában meghatározott Vis maior esemény felmerülése esetén.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződés 4. pontjában foglalt mutatószámoktól való jelentős elmaradásnak tekintik különösen azt, ha:

- a) a Társaság éves beszámolója alapján a jelen Keretszerződésben rögzített legalább két mutatószám esetében a cél nem valósul meg, vagy
- b) a Társaság fizető nézőszáma két egymást követő évben több mint 40%-al csökken, vagy a csökkenés mértéke valamely évben meghaladja az 50 %-ot.

Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük fennálló Haszonbérleti Szerződés bármelyik fél részéről történő azonnali hatályú felmondása egyidejűleg e Keretszerződés azonnali hatályú megszüntetését vonja maga után.

Ha az Önkormányzat a Keretszerződést azonnali hatállyal felmondja, a Társaság köteles a nem megállapodásszerűen felhasznált önkormányzati támogatás teljes összegét – a felmondás kézhezvételétől számított 8, azaz nyolc napon belül – az átutalás napjától a visszafizetés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelten visszafizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15490012 számú számlájára.

## 9. Vis Maior

Vis Maior Eseménynek minősül bármely olyan előre nem látható esemény, amely bármely Félen kívül álló okból merül fel és az érintett Féltől elvárható gondossággal sem kerülhető el, illetve háárítható el.

Felek egyezően rögzítik, hogy a fentiekben túlmenően a jelen Keretszerződés megkötésekor fennálló pandémiát, illetve az annak következtében létrejött gazdasági válságot Vis Maior Eseménynek tekintik.

Ha Vis Maior Esemény bekövetkezése akadályozza vagy késlelteti valamely Felet a Keretszerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésében, akkor az érintett Fél köteles az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül tájékoztatni a másik Felet az ilyen esemény beálltáról, annak jellegéről és az adott Fél szerződéses kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.

A fenti tájékoztatási kötelezettségét teljesítő, Vis Maior Esemény által érintett Fél:

- a) mentesül a Keretszerződésben vállalt feladatai teljesítése alól olyan mértékben, amilyen mértékben azok teljesítését az adott Vis Maior Esemény akadályozza vagy késlelteti és mindaddig, amíg az adott Vis Maior Esemény fennáll;
- b) köteles minden tőle telhető ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior Eseménynek a Keretszerződés szerinti feladatai teljesítésére gyakorolt hatását enyhítse és a Keretszerződésben vállalt egyéb, a Vis Maior Esemény által nem érintett kötelezettségeit, feladatait teljesítse;
- c) köteles a másik Felet a Vis Maior Esemény megszűnéséről haladéktalanul értesíteni és a Keretszerződésben vállalt feladatait újra folyamatosan teljesíteni.

Amennyiben a Vis Maior Esemény 90 napon keresztül folyamatosan fennáll és a Felek a Keretszerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhetőt megtettek a Vis Maior Esemény következményeinek elhárítására, a Felek jogosultak közösen megállapítani a Keretszerződés lehetetlenülését.

Társaság köteles minden biztonsági intézkedést megtenni a katasztrófahelyzetek elkerülése, illetve hatásainak enyhítése érdekében, így különösen köteles általános katasztrófa elhárítási tervet, illetve katasztrófahelyzet bekövetkezését követően az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül specifikus, az adott helyzetben adekvát katasztrófa elhárítási tervet készíteni.

## 10. Egyéb rendelkezések

Jelen Keretszerződés 2021. január 1-jén lép hatályba.

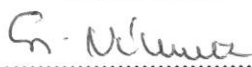
Jelen Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Preambulumban megjelölt jogszabályok és más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

A Keretszerződés 8 példányban, egymással szó szerint mindenben megegyező tartalommal készült, amelyet a Szerződő felek képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Budapest, 2020 .....<sup>12</sup>..... „<sup>23</sup>„

Budapest, 2020 .....<sup>12</sup>..... „<sup>23</sup>„

Budapest Főváros Önkormányzata  
Karácsony Gergely  
főpolgármester  
hatáskörében eljárva



Gy. Németh Erzsébet  
főpolgármester-helyettes




Vígsház Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság



Rudolf Péter  
ügyvezető



A pénzügyi ellenjegyzést végezte:  
2020. <sup>12</sup> hó <sup>22</sup> nap

  
Nágel Ilona  
aljegyző



Szignálta:

  
Nagyné Varga Melinda  
főosztályvezető





საქართველოს მთავრობის  
ქვემო ქართლი

საქართველოს მთავრობის  
ქვემო ქართლი