

Megállapodás bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest, Városház u. 9-11., képviseli: Tarlós István Főpolgármester) részéről a tulajdonos képviseletében eljáró **Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága** (képviselet: Hutiray Gyula elnök), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Vígszínház Nonprofit Kft.** (székhely: 1137 Budapest, Szent István krt. 14., adószám: 23395819-2-41, képviseli: Eszenyi Enikő), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között a Gazdasági Bizottság/2013 (.....
..18..) számú határozata alapján, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmény

Szerződő felek tényként rögzítik, hogy egymással 2011.11.23-án bérleti szerződést (a továbbiakban: Bérleti szerződés) kötöttek a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában levő, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok (a továbbiakban együttesen: Bérlemény) bérbeadására, ami jelen szerződés 1/a melléklete, melyet két alkalommal, 2012.05.21.-én, és 2012.07.02-án módosítottak, ami jelen szerződés 1/b és 1/c melléklete.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszonyban a Bérbeadót a BFVK Zrt. képviselete, azonban jelen megállapodást tulajdonosként Budapest Főváros Önkormányzata, mint Bérbeadó közvetlenül köti meg.

2. Megállapodás

2.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérleti szerződést és annak módosításait közös megegyezéssel jelen Megállapodás aláírásával 2013. december 31. napjával megszüntetik.

2.2 Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy a Bérlemény vonatkozásában jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg külön megállapodásban határozatlan időre haszonbérleti szerződést kötnek. A haszonbérleti jogviszonyban Bérbeadót a BFVK Zrt. képviseli. Szerződő Felek között létrejövő haszonbérleti jogviszony keretében a haszonbérleti jogviszony kezdetét követő 15 napon belül a Bérlemény állapotát rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**). Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Jegyzőkönyvet tekintik a bérleti jogviszonyt lezáró birtokba adási jegyzőkönyvnek.

A Jegyzőkönyv aláírását követően jelen megállapodás 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A Vígszínház Nonprofit Kft. a villamos energia felhasználásának csökkentése érdekében a KMOP-3.3.3/11-2011 pályázati konstrukció keretében „Napenergia a kultúráért, Vígszínház – zöldszínház” projekt címmel pályázati anyagot nyújtott be 2011. szeptemberében. Ennek keretében a Vígszínház az Új Széchenyi Terv Közép-Magyarországi Operatív Program keretén belül 21.250.000,- Ft összegű támogatást nyert el.

A Támogatási Szerződés 3.4 pontja alapján szükséges a fenntartási időszak végéig szóló olyan szerződés, amely garantálja a Vígszínháznak a projekt helyszínéül megjelölt XII. ker. Szent István körút 14. sz. alatti ingatlan használatát, mely tényre tekintettel a jelen pontban hivatkozott külön megállapodásban létrejövő haszonbérleti jogviszony keretében Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jogviszony rendes

felmondással a KMOP-3.3.3-11-2011-0114 pályázatban meghatározott kötelező fenntartási időszak végéig nem mondható fel.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérlő által a Bérleti szerződés alapján megfizetett óvadék (a továbbiakban: Óvadék) tekintetében Bérlő és Bérbeadó egymással a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései szerint egymással elszámolnak.

2.3 Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlemény állagromlásából eredően a Bérlővel szemben követelése nem áll fenn.

3. Záró rendelkezések

3.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással teljes körűen elszámoltak, a bérleti jogviszonyból eredően egymással szemben semmilyen követelésük nem áll fenn.

3.2 Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2013. 2013 DEC 2 1

Budapest, 2013. 12.21.

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében

Vígyszínház Nonprofit Kft.

Hutiray Gyula elnök
Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága
Bérbeadó

Eszenyi Enikő
ügyvezető
Bérlő

Melléklet:

- 1/a melléklet: Bérleti szerződés
- 1/b melléklet: Bérleti szerződés módosítása 1
- 1/c melléklet: Bérleti szerződés módosítása 2
- 2.. melléklet Vagyontárgyak állapotát rögzítő jegyzőkönyv