

VAGYONVÉDELMI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől

Név: **Vígszínház Nonprofit Kft.**

Cg.: 01-09-963645, adószám: 23395819-2-41,

székhely: 1137 Budapest, Szent István krt. 14.

vagyonvédelmi Megbízó (továbbiakban: **Megbízó**),

másfelől a

Név: **Török Biztonsági Szolgálat Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cg.: 01-09-364266, adószám: 10964789-2-41,

székhely: 1026 Budapest, Gábor Áron u. 38.

vagyonvédelmi Megbízott (továbbiakban: **Megbízott**), a továbbiakban együtt: **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Általános feltételek

1./ **Megbízott** kijelenti, hogy rendelkezik a 2005. évi CXXXIII. Tv-ben (továbbiakban: Szakmai Törvény) meghatározott és az illetékes rendőrhatalóság által személy- és vagyonvédelmi tevékenység végzésére kiadott működési engedéllyel.

Megbízott engedélyének kiállítója: Bp. II. kerületi Rendőrkapitányság, kelte: 2016. 09. 24. száma: 01020-822/57-1/2016.SZv.

Kárfelelősségi biztosítójának neve és a szerződés száma: Allianz Hungária Biztosító Rt.

Kötvényszám: 175077164

A **Megbízott** a kárfelelősségi biztosítást a szerződés teljes ideje alatt fenntartja.

A **Megbízott** a fentiekén túl is szavatolja a jelen Szerződés **Megbízott** által történő teljesítéséhez esetlegesen szükséges valamennyi további engedély, hozzájárulás, biztosítás, stb. folyamatos rendelkezésre állását mind a saját maga, mind az általa a teljesítésbe bevont harmadik személyek vonatkozásában.

2./ Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a **Megbízó** hozzájárul ahhoz, hogy a **Megbízott** feladatai ellátása érdekében alvállalkozói szerződést kössön, mely szerint a szerződésben rögzített biztonsági feladatokat az 1. sz. mellékletben felsorolt alvállalkozó látja el. A **Megbízó** kijelenti, hogy jelen szerződés aláírása a hozzájáruló nyilatkozatát jelenti. Az alvállalkozó munkájáért **Megbízott** úgy felel, mintha azt saját maga végezné. **Felek** a Szakmai Törvény 14. § (2) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy az előzőek szerinti alvállalkozó a jelen Szerződés teljesítése érdekében további alvállalkozóval nem köthet szerződést.

3./ **Felek** kijelentik és aláírásukkal igazolják, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően kölcsönösen tájékoztatták egymást a szerződés teljesítése szempontjából lényeges körülményekről az alábbiak szerint:

A **Megbízott** tájékoztatja a **Megbízót**, hogy az általa felsorolt Alvállalkozóval kötött szerződésében a Szakmai Törvény betartását biztosítja.

Felek rögzítik, hogy a **Megbízót** az alábbi személyek képviselik, akik jogosultak a Megbízó nevében jognyilatkozatot önállóan tenni:

**Eszenyi Enikő ügyvezető igazgató,
Magyar Péter gazdasági igazgató,
Herczeg András produkciós igazgató,
Illyés Ákos főmérnök,
Tóth Anikó Gondnok**

Felek rögzítik, hogy a **Megbízottat** az alábbi személyek képviselik, akik közvetlenül utasítást adhatnak a biztonsági szolgálatot ellátó személyeknek és jogosultak a Megbízott nevében jognyilatkozatot önállóan tenni:

**Török László ügyvezető igazgató,
Pásztor Béla szakmai igazgató,
Pornói János területi igazgató**

A szerződés tárgya

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Megbízó** megbízza a **Megbízottat**, hogy vagyonvédelmi tevékenység keretében állandó portaszolgálati, diszpécseri és vagyonvédelmi feladatokat végezzen a **Megbízó** 1137 Budapest, Szent István krt. 14. szám alatti ingatlana (továbbiakban: Színház) területén.

a./ Az állandó portaszolgálati feladatok keretén belül ellátja:

- a Színház meghatározott felállítási helyen történő előerős őrzés-védelmét,
- járőrözések végrehajtását,
- a Színház területére vonatkozó házi- és parkolási rend betartásának felügyeletét,
- a Színház területére belépni szándékozó vagy illegálisan ott tartózkodó személyek kilétének igazoltatását, a belépés céljának tisztázását, ennek hiányában a Színház területére való belépés megakadályozását,
- jogsértő személyt magatartása abbahagyására felszólítani,
- vagyonvédelmi biztonsági rendszert kezelni,
- a Színház területére belépők részére a közbiztonságra különösen veszélyes eszközök bevitelét megtiltani,
- a Színház területén tartózkodó vagy onnan kilépő személy – amennyiben alapos ok van arra, hogy az bűncselekményből vagy szabálysértésből származhat – csomagja tartalmának átvizsgálását,
- a Színház területén lévő és jogsértő, bűncselekményt elkövető személy ellen hatáskörben történő intézkedést,
- hatáskört meghaladóan, intézkedésre jogosult hatósági személy felkérését,
- a szolgálati helyszínre vonatkozóan a fentiekről eltérő eseti szolgálati rendet a Színház Gondnoka, vagy Igazgatósága kérhet (rendezvények, vagy egyes előadások esetén).

b./ Az a./ pontban rögzített őrzés-védelmi feladatokat 1 fő biztonsági őr az év minden napján, 07.00-tól 19.00-ig látja el.

c./ Az állandó őrzés-védelmi, diszpécseri és műszaki feladatok keretén belül ellátja:

- 18:00-22:00 a Vígszínház Művész bejáratánál (portáján) egyenruhás védelmi szolgálat biztosítását,
- 22:00-07:00-ig diszpécseri szolgálat ellátását a 4-emeleti Diszpécser központban,
- a belső biztonságtechnikai-, épületfelügyeleti és tűzvédelmi rendszerek kezelése, irányítása és ellenőrzése, meghibásodások jelzése az illetékesek felé,
- a Színház területére illegálisan behatoló személyek felfedése, illetve feltartóztatása bűncselekmény esetén rendőrhatalósági intézkedésig,
- A vagyontárgyak engedély nélküli kivitelének megakadályozása és az ezzel kapcsolatos intézkedések a Színház igénye szerinti ruházatátvizsgálás és csomagellenőrzés,
- a Színház területére vonatkozó házi- és parkolási rend betartásának felügyelete,
- 22:00-7:00-ig az épület rendszeres körbejárása 3 alkalommal, mely kiterjed az alábbi feladatokra:
 - a Színház főépületének, az utcában lévő szervezés, raktár - és műhely helyiségek nyílászáróinak helyszíni ellenőrzése (Pannónia u 4.,6.,8.,10., Vígszínház u. 5., Ditrói Mór u. 1.),
 - a műhelyekben munkaidő után tartózkodó Színházi munkatársak igazoltatása, a gondnokság tájékoztatása,
 - a világítások ellenőrzése, az égve maradt világító eszközök lekapcsolása, parkoló oszlopok zárása,
 - a Színház magánterületén jogtalanul tartózkodókkal, az épületben bármilyen kárt okozókkal, hajléktalanokkal szembeni intézkedés,
 - a bent tartózkodók jogosultságát a szolgálatban lévő színpadmester igazolja.
- a szolgálati helyszínrre vonatkozóan a fentiekről eltérő eseti szolgálati rendet a Vígszínház Gondnoka, vagy Igazgatósága kérhet (rendezvények, vagy egyes előadások esetén).

d./ A c./ pontban rögzített őrzés-védelmi feladatokat 1 fő biztonsági őr az év minden napján, 18.00-tól másnap reggel 07.00-ig látja el. A Színház nyári szünete alatt a szolgálatot 16:00-tól másnap 08:00-ig kell ellátni.

Amennyiben a **Megbízó** a **Megbízottat** az a./ és c./ pontokban meghatározottakon túl, más feladatokkal kívánja megbízni, **Megbízó** minden esetben a **Megbízott** szakmai igazgatójánál – figyelembe véve a törvényi előírásokat – előzetesen egyeztetést kezdeményez.

Az az a./ és c./ pontokban rögzített feladatok konkrét, részletesen végrehajtási rendjét, jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Őrszolgálati Szabályzat tartalmazza.

A szerződés teljesítése

5./ A **Megbízott** jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit a szakmai szabályoknak eleget téve látja el, betartja a Szakmai Törvényben foglaltakat.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Megbízott** gondoskodik arról, hogy a biztonsági szolgálatot ellátók formaruhával és egyéb olyan kényszerítő eszközzel legyenek ellátva, amelyek a feladatok ellátásához szükségesek.

7./ **Megbízott** a szerződésben vállalt kötelezettségeit – az előzőekben foglaltakon túl – különös gondossággal, a megbízás teljesítésének sajátos körülményeire figyelemmel köteles teljesíteni. **Megbízottat** a Szakmai Törvényben előírt esetekben nemcsak üzleti, hanem a munkája során szerzett információkkal kapcsolatos adatvédelmi titoktartás kötelezettsége is terheli.

A **Megbízott** köteles a **Megbízót** vagy képviselőjét tevékenységéről rendszeresen tájékoztatni. Szükség szerint haladéktalanul köteles a tájékoztatást megtenni tulajdonvédelmi okokból, vagy ha a **Megbízó** intézkedése válik szükségessé. (tűz, baleset, egészségügyi ok, bűncselekmény, hirtelen állagromlás, stb.)

A **Megbízó** köteles biztosítani azokat a tárgyi feltételeket, melyek szükségesek a megbízási szerződés teljesítéséhez. Így az ezzel kapcsolatos helyiséget/helyiségeket a **Megbízott** jogosult használni, és ezen használattal kapcsolatos költségeket köteles a **Megbízó** viselni.

Megbízási díj és költségek viselése

8./ **Megbízottat** 4./ pont a./ és c./ alpontjában rögzített feladatai teljesítéséért megbízási díj illeti meg. A **Felek** a megbízási-díjat óradíjban határozzák meg, amely a kölcsönösen meghatározott időpontban utólag, a teljesítés szerint esedékes.

9./ **Megbízott** a teljesített megbízás ellenértékéről szóló havi számláját, **Megbízó** képviselője által igazolt teljesítési igazolással együtt a következő hónap második napjától nyújthatja be a **Megbízónak**. A **Megbízó** az esedékes megbízási díjat banki átutalással fizeti ki, a tárgyhót követő 30 napon belül. **Megbízott** által kiállított számla csak **Megbízó** képviselője által igazolt teljesítéssel együtt kerül elszámolásra.

10./ A megbízási díj összege e szerződés aláírásának évében a konkrét munkától függően, **820,-Ft/óra + ÁFA (túlóra esetén 900,-Ft/óra + ÁFA)**. Felek a megbízási díj összegét, az előző évre vonatkozó, hivatalosan közzétett fogyasztói árindex figyelembe vételével évente felülvizsgálják.

11./ **Felek** határozott időre szóló elszámolásban állapotodnak meg az ÁFA törvény 58. § (1) bekezdése alapján.

A szerződés hatálybalépése

12./ **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés a mindkét fél által történt aláírással, az aláírás napjától függetlenül, 2017. július 01-el lép hatályba és 2019. június 30-ig, határozott időtartamra jött létre.

A szerződés megszűnése

13./ Ezen szerződés megszűnik, illetve megszüntethető

- I. felmondással
- II. azonnali hatályú elállással
- III. a határozott idő lejártával
- IV. a szerződésben meghatározott egyéb ok bekövetkeztével

14./ Ezen szerződés bármely fél, bármikor, indoklás nélkül, de 30 napos felmondási idő betartásával felmondhatja. A felmondás akkor hatályos, ha azt írásban a másik Féllel közölték.

15./ Azonnali hatályú elállással akkor szüntethető meg a szerződés, ha a másik Fél a szerződésben vállalt lényeges kötelezettséget, írásos felszólítás ellenére nem teljesíti.

16./ Felmondás, illetve elállás hiányában is megszűnik a szerződés, amennyiben **Megbízott** a Szakmai Törvényben rögzített jogosultságát elveszti, illetve felelősségbiztosítását megszünteti, vagy a **Megbízó** törvényes működési lehetősége – bármilyen okból – megszűnik.

17./ A szerződés bármely címen történő megszüntetését követően a Felek egymással elszámolnak.

Felelősségi szabályok

18./ **Megbízott** a Ptk. általános szabályai szerint felel a **Megbízónak** a szerződés során okozott károkért, ide értve az általa igénybe vett harmadik személy károkozását is. **Megbízott** felelőssége kiterjed a harmadik személynek okozott kárra is, amennyiben e károkozás **Megbízott** tevékenysége, illetve az általa használt eszközök igénybevétele során merül fel. Mentessül a **Megbízott** a felelősség alól, ha a károkozás a **Megbízó** utasítása következtében történt, feltéve, hogy az utasítás végrehajtását megelőzően az esetleges kár bekövetkezésére **Megbízott** a **Megbízó** figyelmét felhívta.

Nem felel a **Megbízott** a vis majorból bekövetkezett károkért, de ebben az esetben is köteles minden intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a **Megbízót** ért kár csökkenthető legyen. A **Megbízott** felelőssége nem vonatkozik a terület-bejáráskor, illetve a szerződés időtartama alatt rögzített hiányosságok megszüntetésére tett megbízotti javaslatok figyelmen kívül hagyása miatt bekövetkezett károkra.

Abban az esetben, ha a **Megbízó** vagy az ingatlan tulajdonosai, illetve használói figyelmetlensége vagy mulasztása folytán más módon közrehatott a kár bekövetkezésében a **Megbízott** felelőssége ugyanilyen mértékben csökken, vagy mentessül a felelősség alól.

19./ **Megbízott** a 18.) pontban említett károkozás esetére alkalmazhatja a Szakmai Törvényben előírt szolgáltatási felelősségbiztosítást, illetve a szakmai felelősségbiztosítást.

Záró rendelkezések

20./ **Felek** kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, és kifejezik azon szándékukat, hogy a közöttük felmerülő bármilyen vitás kérdést kölcsönös jó szándékkal rendezik. **Felek** az e Szerződésben foglaltakat akarattal egyezően találták és így írták alá.

Felek a szerződés módosítását kezdeményezhetik, amennyiben az őrzési és biztonsági körülményeik megváltozása, illetve a szolgálat ellátásából fakadó működési vagy biztonságvédelmi problémák ezt indokolják.


Jelen szerződés aláírása után a **Megbízó** és a **Megbízott** által közösen megállapított időpontra elkészül a biztonsági őrök munkáját részletesen szabályozó Őrszolgálati Szabályzat (2. sz. melléklet).

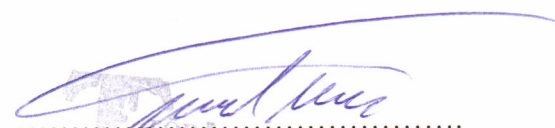
Felek a közöttük esetlegesen keletkező jogvitákat békés úton igyekeznek rendezni, ennek elkerülése esetén a **Megbízott** székhelye szerinti bíróság illetékességét köti ki.

21./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szakmai Törvény és a Ptk., valamint a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Mellékletek: 1. számú: **Alvállalkozó adatai.**
2. számú: **Őrszolgálati Szabályzat**

Budapest, 2017. június 15.


.....
Eszenyi Enikő
Vígyszínház Nonprofit Kft.
ügyvezető igazgató
MEGBÍZÓ


.....
Török László
Török Biztonsági Szolgálat Kft.
ügyvezető
MEGBÍZOTT

1. sz. melléklet a Vígszínház Nonprofit Kft. és a Török Biztonsági Szolgálat Kft. közötti szerződéshez.

A szerződés 2. pontjához kapcsolódó alvállalkozó felsorolása:

Név: **Novitron Group Kft.**

Cím: **2636 Tésa, Petőfi utca 16.**

Cg.: **13-09-174003**

2. sz. melléklet a Vígszínház Nonprofit Kft. és a Török Biztonsági Szolgálat Kft. közötti szerződéshez.

A szerződés 4. pontjának utolsó bekezdéséhez kapcsolódó **Őrszolgálati Szabályzat.**

Budapest, 2017. június 15.


.....
Eszenyi Enikő
Vígszínház Nonprofit Kft.
ügyvezető igazgató
MEGBÍZÓ




.....
Török László
Török Biztonsági Szolgálat Kft.
ügyvezető
MEGBÍZOTT

