

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

név: **Vígszínház Nonprofit Kft.**
 cím: 1137 Budapest, Szent István krt. 14.
 adószám: 23395819-2-41
 cégjegyzékszám: 01-09-963645
 képviselő: Eszenyi Enikő ügyvezető igazgató, továbbiakban mint Megrendelő

és a

név: **Unizsol-Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
 cím: 4025 Debrecen, Simonffy u. 17-19
 adószám: 13646231-2-09
 cégjegyzékszám: 09-10-000399
 Képviselő: Rácskai József vezérigazgató, továbbiakban, mint Vállalkozó között
 (a továbbiakban együttesen: **Felek**) a szerződés kötést követő 12 hónapos időtartamra. (hatályba lépés napja: 2016. 07.01)
 az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Szerződő felek előjáróban rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés tárgyára a Kbt. 3. része, 113. § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárást írt ki. Vállalkozó e közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként tett ajánlatot és Vállalkozót az eljárás eredménye alapján Megrendelő nyertesnek hirdette ki.
 Felek rögzítik továbbá, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum elválaszthatatlan részét képezi a jelen szerződésnek, akkor is, ha a dokumentumok nincsenek külön, tételesen felsorolva.

1.) Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi a Vígszínház Nonprofit Kft. helyiségeinek rendszeres illetve évi egyszeri nagytakarítási munkáit az alábbiakban részletezett műszaki tartalommal

2.) Szerződés műszaki tartalma:

A szerződés részletes műszaki tartalmát a jelen szerződéshez tartozó közbeszerzési ajánlatkérési dokumentációban található „KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS” tartalmazza.
 A munkavégzés során észlelt műszaki problémákat a Vállalkozó a Gondnokság felé jelzi.

3.) Vállalkozói díj:

Felek megállapodnak, hogy a munkák vállalási díja

rendszeres takarítás óradíja: 1.098 - Ft/óra+ ÁFA,
 azaz Egyezer-kilencvennyolc Ft/óra + ÁFA
Vígszínház évi egyszeri nagytakarítás egyösszegű díja: 810.383- Ft/alkalom + ÁFA
 azaz: Nyolcszázötvennyolc-háromszáznyolcvanhárom Ft/alkalom + ÁFA
Pesti Színház évi egyszeri nagytakarítás egyösszegű díja: 226.347 Ft/alkalom + ÁFA
 azaz: Kettőszáz-huszonhatezer-háromszáznegyvenhét Ft/alkalom + ÁFA
Homlokzat lemosásának díja: 840.000 Ft/alkalom + ÁFA

A szolgáltatás összegét, leigazolt teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki Megrendelő, összhangban a Kbt. 135. § (1) és (5) – (6) bekezdésében és a Ptk.

6:130.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltakkal.

A rendszeres takarítás óradíja havonta, a teljesítés igazolását követően 5 napon belül kerül kiszámlázásra.

4.) Kártérítés, szerződésszegés:

4.1.) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés aláírásával egy időben - saját választása szerint az alábbi módok egyikén – a nettó vállalkozói díj 5 % -nak megfelelő összegű teljesítési biztosíték nyújt:

- a.) az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással (óvadék)
- b.) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával*
- c.) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel*

A garancia kedvezményezettje:

Vígyszínház Nonprofit Kft. 1137 Budapest, Szent István krt. 14.

A nettó vállalkozói díjat az ajánlati felhívásban szereplő mennyiségek és a nyertes ajánlattevő ajánlati egységárak szorzata alapján számoljuk ki.

Amennyiben a fenti határidőre Vállalkozó a teljesítési bankgaranciát nem adja át Megrendelőnek, úgy Megrendelőnek joga van egyoldalú nyilatkozattal a szerződéstől elállnia.

4.2.) A Vállalkozó viseli annak kockázatát, ha az ajánlati dokumentáció téves értelmezése folytán, vagy bármely más okból az ajánlati árat helytelenül adta meg, beleértve annak kockázatát is, hogy az ajánlati árhoz képest előre nem kalkulált többletköltségei merülnek fel az ajánlati dokumentációban foglaltak kötelező teljesítése miatt.

4.3.) A Vállalkozó érdekkörében felmerült bármilyen okból bekövetkező, a teljesítés teljes vagy részleges meghiúsulása esetén a Vállalkozó tartozik megtéríteni a Megrendelő minden, ezzel összefüggésben keletkező kárát és többletköltségét.

4.4.) Ha a Közbeszerzési műszaki leírásban szereplő személyzet nem áll állandóan rendelkezésre, és a Megrendelő első írásbeli felszólítása után sem gondoskodik Vállalkozó a megfelelő létszám biztosításáról, akkor ez szerződésszegésnek minősül, és Megrendelő jogosult a szerződést erre a rendkívüli okra tekintettel, azonnali hatállyal és egyoldalú nyilatkozatával felbontani. Vállalkozó, a szerződés fenti okra visszavezethető felmondása esetén semmiféle kártérítésre, elmaradt haszonra, vagy bármilyen egyéb okra történő hivatkozással Megrendelő felé követeléssel nem élhet.

4.5.) Ha a Megrendelő 5 –nél több alkalommal történő írásbeli kifogása ellenére továbbra sincs megelégedve a vállalkozó által végzett munka minőségével, színvonalával, vagy a takarítószemélyzet magatartásával, akkor a Megrendelő jogosult a szerződést erre az okra tekintettel, azonnali hatállyal és egyoldalú nyilatkozatával felbontani. Vállalkozó, a szerződés fenti okra visszavezethető felmondása esetén semmiféle kártérítésre, elmaradt haszonra, vagy bármilyen egyéb okra történő hivatkozással Megrendelő felé követeléssel nem élhet.

4.6

Amennyiben Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során előírt és szerződésben vállalt létszámú személyzete nem áll a Megrendelő rendelkezésére a szerződés teljes ideje alatt, ez esetben Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezett Megrendelő felé.



A kötbér alapja a hiányzó létszám, a hiányzási idő valamint a szerződésben rögzített óradíj (rendszeres takarítás óradíja) szorzata, mértéke pedig a kötbér alap 20 %-a

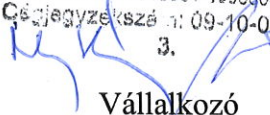
5.) Egyéb:

- Megrendelő – összhangban az eljárást megindító felhívással nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevők számára gazdálkodó szervezet létrehozását.
- Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötéssel egy időben átadja Megrendelőnek a szakmai felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentumot másolatban.
A szakmai felelősségbiztosítás akkor elfogadható, ha 20 millió Ft/év, és azon belül is 10 millió Ft/kár kártérítési limitet tartalmaz és takarítási tevékenységre vonatkozik.
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződéskötéssel egy időben nem nyújtja át a felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentumot (másolatban) a Megrendelő részére, az alapot ad Megrendelő részére a szerződéskötéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni.
- Vállalkozó és alkalmazottai vállalják, hogy az intézményre vonatkozó munkavégzési, tűzvédelmi és balesetvédelmi szabályokat betartják.
- Egyéb kérdésben a Ptk.-nak a vállalkozásokra vonatkozó előírásai az irányadóak.
- Vállalkozó csak olyan munkavállalót foglalkoztathat, aki rendelkezik érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal. Az erről szóló dokumentumokat a szerződés létrejöttét követő 30 napon belül Vállalkozó átadja Megrendelő részére. Ennek elmulasztása, a Megrendelő részéről történő azonnali és egyoldalú szerződést bontó oknak minősül.
- A megrendelő részére átadott erkölcsi bizonyítványnál rendelkező személyek lecserélése esetén, új személyzet csak az után állítható munkába, ha a Vállalkozó az illető erkölcsi bizonyítványát előzetesen átadta a Megrendelő részére. Ennek elmulasztása, a Megrendelő részéről történő azonnali és egyoldalú szerződést bontó oknak minősül.
- Amennyiben a Vállalkozó által foglalkoztatott személyzet munkájával, magatartásával a Megrendelő elégedetlen, úgy Vállalkozó köteles a kifogásolt személyt azonnali határidővel lecserélni és a helyettesítéséről gondoskodni.
Ennek elmulasztása, a Megrendelő részéről történő azonnali és egyoldalú szerződést bontó oknak minősül.
- A takarító személyzet által okozott valamennyi kárért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal mind a Megrendelő, mind pedig 3. személy felé.
- A közbeszerzési eljárásban megnevezett alvállalkozó lecserélésére (összhangban a Kbt. vonatkozó rendelkezéseivel), csak a Megrendelő előzetes és írásbeli jóváhagyása után jogosult Vállalkozó. Ennek elmulasztása, a Megrendelő részéről történő azonnali és egyoldalú szerződést bontó oknak minősül.
- A szerződés részét képezi a Kbt. 136. § -ban foglalt előírások:
- A szerződés módosítása csak írásban történhet, a Kbt. 141. § ban foglaltak szerint.
- Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy: a 2011. évi CXCV, törvény 41.§ (6) bekezdésében foglaltak értelmében a központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Fentiekre tekintettel Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Debrecen, 2016.06. 27.


 Megrendelő


UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt.
 4025 Debrecen, Simonffy u. 17-19.
 Adószám: 13646231-2-09
 Bankszámlaszám: 10318001-00000003-59420005
 Cégjegyzékszám: 09-10-000399
 3.

 Vállalkozó