

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött a

név: **Vígszínház Nonprofit Kft.**
cím: 1137 Budapest, Szent István krt. 14.
adószám: 23395819-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-963645
képviselőjében eljár: Eszenyi Enikő ügyvezető igazgató, továbbiakban mint Megrendelő

és a

név: **UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
cím: 4034 Debrecen, Vágóhíd utca 14.
adószám: 13646231-2-09
cégjegyzékszám: 09-10-000399
Képviselőjében eljár: Rácskai József vezérigazgató, továbbiakban, mint Vállalkozó között (a továbbiakban együttesen: **Felek**) a szerződéskötést követő 24 hónapos időtartamra, az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Szerződő felek előjáróban rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés tárgyára a Kbt. 2. része szerinti közbeszerzési eljárást írt ki. Vállalkozó e közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként tett ajánlatot és Vállalkozót az eljárás eredménye alapján Megrendelő nyertesnek hirdette ki. Felek rögzítik továbbá, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum elválaszthatatlan részét képezi a jelen szerződésnek, akkor is, ha a dokumentumok nincsenek külön, tételesen felsorolva.

1.) Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi a Vígszínház Nonprofit Kft. helyiségeinek rendszeres illetve évi egyszeri nagytakarítási munkáit az alábbiakban részletezett műszaki tartalommal

2.) Szerződés műszaki tartalma:

A szerződés részletes műszaki tartalmát a jelen szerződéshez tartozó közbeszerzési ajánlatkérési dokumentációban található „KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS” tartalmazza.

A munkavégzés során észlelt műszaki problémákat a Vállalkozó a Gondnokság felé jelzi.

3.) Vállalkozói díj:

Felek megállapodnak, hogy a munkák vállalási díja

rendszeres takarítás óradíja: **1.592,- Ft /óra+ ÁFA,**
azaz: **Ezeröttszáz-kilencvenkettő forint / óra + ÁFA**

Vígszínház évi egyszeri nagytakarítás egyösszegű díja: **1,190.572,- Ft/alkalom + ÁFA,**
azaz: **Egy millió-egyszázkilencvenezer-öttszázhetvenkettő forint/alkalom + ÁFA**

Pesti Színház évi egyszeri nagytakarítás egyösszegű díja: 389.783,- Ft/alkalom + ÁFA, azaz: Háromszáznolcvannilencezer-hétszáznyolcvanhárom forint / alkalom + ÁFA

A szerződés teljesítésében résztvevő tisztítás-technológiai szakmunkások létszáma:

5 fő

A szolgáltatás összegét, leigazolt teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki Megrendelő, összhangban a Kbt. 135. § (1) és (5) – (6) bekezdésében és a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltakkal.

A rendszeres takarítás óradíja havonta, a teljesítés igazolását követően 5 napon belül kerül kiszámlázásra.

4.) Kártérítés, szerződésszegés:

4.1.) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés aláírásával egy időben - saját választása szerint az alábbi módok egyikén – a nettó vállalkozói díj 5 %-nak megfelelő összegű teljesítési biztosíték nyújt:

- a.) az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással (óvadék)
- b.) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával*
- c.) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel*

A garancia kedvezményezettje:

Vígszínház Nonprofit Kft. 1137 Budapest, Szent István krt. 14. (Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009 – 20602295)

A nettó vállalkozói díjat az ajánlati felhívásban szereplő mennyiségek és a nyertes ajánlattevő ajánlati egységárai szorzata alapján számoljuk ki.

Amennyiben a fenti határidőre Vállalkozó a teljesítési bankgaranciát nem adja át Megrendelőnek, úgy Megrendelőnek joga van egyoldalú nyilatkozattal a szerződéstől elállnia.

4.2.) A Vállalkozó viseli annak kockázatát, ha az ajánlati dokumentáció téves értelmezése folytán, vagy bármely más okból az ajánlati árat helytelenül adta meg, beleértve annak kockázatát is, hogy az ajánlati árhoz képest előre nem kalkulált többletköltségei merülnek fel az ajánlati dokumentációban foglaltak kötelező teljesítése miatt.

4.3.) A Vállalkozó érdekkörében felmerült bármilyen okból bekövetkező, a teljesítés teljes vagy részleges megghiúsulása esetén a Vállalkozó tartozik megtéríteni a Megrendelő minden, ezzel összefüggésben keletkező kárát és többletköltségét.

4.4.) Ha a Közbeszerzési műszaki leírásban szereplő személyzet nem áll állandóan rendelkezésre, és a Megrendelő első írásbeli felszólítása után sem gondoskodik Vállalkozó a megfelelő létszám biztosításáról, akkor ez szerződésszegésnek minősül, és Megrendelő jogosult

a szerződést erre a rendkívüli okra tekintettel, azonnali hatállyal és egyoldalú nyilatkozatával felbontani. Vállalkozó, a szerződés fenti okra visszavezethető felmondása esetén semmiféle kártérítésre, elmaradt haszonra, vagy bármilyen egyéb okra történő hivatkozással Megrendelő felé követeléssel nem élhet.

4.5.) Ha a Megrendelő 5 –nél több alkalommal történő írásbeli kifogása ellenére továbbra sincs megelégedve a vállalkozó által végzett munka minőségével, színvonalával, vagy a takarítás személyzet magatartásával, akkor a Megrendelő jogosult a szerződést erre az okra tekintettel, azonnali hatállyal és egyoldalú nyilatkozatával felbontani. Vállalkozó, a szerződés fenti okra visszavezethető felmondása esetén semmiféle kártérítésre, elmaradt haszonra, vagy bármilyen egyéb okra történő hivatkozással Megrendelő felé követeléssel nem élhet.

4.6

Amennyiben Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során előírt és szerződésben vállalt létszámú és szakképzettségű személyzete nem áll a Megrendelő rendelkezésére a szerződés teljes ideje alatt, ez esetben Vállalkozó megghiúsulási kötbér fizetésére kötelezett Megrendelő felé.

A kötbér alapja a hiányzó létszám, a hiányzási idő valamint a szerződésben rögzített óradíj (rendszeres takarítás óradíja) szorzata, mértéke pedig a kötbér alap 20 %-a

5.) Egyéb:

- Megrendelő – összhangban az eljárást megindító felhívással nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevők számára gazdálkodó szervezet létrehozását.
- Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötéssel egy időben átadja Megrendelőnek a szakmai felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentumot másolatban. A szakmai felelősségbiztosítás akkor elfogadható, ha 20 millió Ft/év, és azon belül is 10 millió Ft/kár kártérítési limitet tartalmaz és takarítási tevékenységre vonatkozik.
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződéskötéssel egy időben nem nyújtja át a felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentumot (másolatban) a Megrendelő részére, az alapot ad Megrendelő részére a szerződéskötéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni.
- Vállalkozó és alkalmazottai vállalják, hogy az intézményre vonatkozó munkavégzési, tűzvédelmi és balesetvédelmi szabályokat betartják.
- Egyéb kérdésben a Ptk.-nak a vállalkozásokra vonatkozó előírásai az irányadóak.
- Vállalkozó csak olyan munkavállalót foglalkoztathat, aki rendelkezik érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal. Az erről szóló dokumentumokat az érintett foglalkoztatásának tartama alatt Vállalkozó köteles megőrizni és a Megrendelő kérése esetén Megrendelő képviselője részére bemutatni. Ennek elmulasztása, a Megrendelő részéről történő azonnali és egyoldalú szerződést bontó oknak minősül.
- A Vállalkozó szolgáltatásában közreműködő személyek lecserélése esetén, új személyzet csak az után állítható munkába, ha a Vállalkozó az illető erkölcsi bizonyítványát beszerezte. Ennek elmulasztása, a Megrendelő részéről történő azonnali és egyoldalú szerződést bontó oknak minősül.
- Amennyiben a Vállalkozó által foglalkoztatott személyzet munkájával, magatartásával a Megrendelő elégedetlen, úgy Vállalkozó köteles a kifogásolt személyt azonnali határidővel lecserélni és a helyettesítéséről gondoskodni. Ennek elmulasztása, a Megrendelő részéről történő azonnali és egyoldalú szerződést bontó oknak minősül.

- A takarító személyzet által okozott valamennyi kárért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal mind a Megrendelő, mind pedig 3. személy felé.
- A közbeszerzési eljárásban megnevezett alvállalkozó lecserélésére (összhangban a Kbt. vonatkozó rendelkezéseivel), csak a Megrendelő előzetes és írásbeli jóváhagyása után jogosult Vállalkozó. Ennek elmulasztása, a Megrendelő részéről történő azonnali és egyoldalú szerződést bontó oknak minősül.
- A szerződés részét képezi a Kbt. 136. § -ban foglalt előírások:
- A szerződés módosítása csak írásban történhet, a Kbt. 141. § ban foglaltak szerint.
- Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy: a 2011. évi CXCV, törvény 41.§ (6) bekezdésében foglaltak értelmében a központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

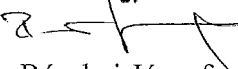
Fentiekre tekintettel Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Budapest, 2019. július 23.

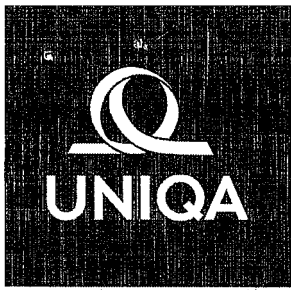


Eszenyi Enikő
 ügyvezető igazgató
 Vígszínház Nonprofit Kft.

UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt.
 4034 Debrecen, Vágóhíd u. 14.
 Adószám: 13646231-2-09
 Bankszámlaszám: 10918001-00000003-59420005
 Cégjegyzékszám: 09-10-000399

3.

 Rácskai József
 vezérigazgató

UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt.

**Perfekt Felelősségbiztosítás**Partnerkód: 4259914
Kötvényszám: 4995835UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt.
Debrecen
Simonffy u. 17-19.
4025**Az Ön biztosításának közvetítője**
CEEMA RISK Zrt., RIG 990
1126 Budapest Németvölgyi út 5
Telefon: (1)-2403745**Szerződő adatai**Szerződő UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt.
Adószám 13646231209
Címe 4025 Debrecen, Simonffy u. 17-19.**Biztosított adatai**

Biztosított a szerződő

További kötvénypartnerEgyüttbiztosított UNIRENT Hungária Kft.
Adószám 14587870209
Címe 4025 Debrecen, Simonffy u. 17-19.**Szerződés adatai**Biztosítási módozat Kombinált felelősség
Kockázatviselés kezdete 2019.01.01.
Lejárat automatikus meghosszabbítás
Biztosítási évforduló január 01.
Módosítás dátuma 2019.01.01.
Díjfizetés módja banki átutalás
Díjfizetés gyakorisága Negyedévente fizetendő
Éves biztosítási díj 950.218 Ft
Fizetési gyakoriság szerinti díj 237.555 Ft**Területi hatály**

Magyarország

Perfekt Felelősségbiztosítás

Partnerkód: 4259914

Kötvényszám: 4995835

Kombinált felelősség

Biztosítási összeg

Díjalap megnevezése	Forgalom alapján
Díjalap	1.908.834.000 Ft
Limit / kár	100.000.000 Ft
Limit / év	400.000.000 Ft
Önrész	10 %
Önrész minimum	100.000 Ft
Önrész fajta	levonásos

Érvényes feltételek, záradékok

Perfekt Felelősségbiztosítási Szabályzat
Általános Felelősségbiztosítási szabályzat
Munkáltatói Felelősségbiztosítási Szabályzat
PMF2 Kölcsönzött/Bérelt munkavállaló felelősség z.
Szolgáltatói Felelősségbiztosítási Szabályzat
Személy- Vagyonv., Magánnyom. Felelősség Szabályz.
Takarítói Felelősség Záradék
Környezetszennyezési Felelősségbizt. Szabályzat

Biztosított tevékenység:

teljes körű építményüzemeltetés, amely többek között magában foglalja a műszaki üzemeltetést, azaz a gépészeti erős- és gyengeáramú rendszerek üzemeltetését és karbantartását, az épületek szerkezetének havi rendszerességgel végzett ellenőrzését, valamint a takarítást (beleértve a külső takarítást, hóeltakarítást, síkosságmentesítés feladatait), a kertészetet, az őrzés-védelmet is

..

Kombinált limitű felelősségbiztosítás

- általános felelősségbiztosítás

- munkáltatói felelősségbiztosítás

záradék: PMF 2. Kölcsönzött/bérelt munkavállaló felelősség záradék

- szolgáltatásokkal okozott károk felelősségbiztosítása

záradék: PSZF Személy- vagyónvédelmi és magánnyomozói felelősség záradék

záradék: PSZF Takarítói felelősség záradék

- környezetszennyezési károk felelősségbiztosítása

Kombinált kártérítési limit a fent megjelölt felelősségbiztosításoknál együtt:

100 000 000 Ft / kár 400 000 000 Ft / év

Munkáltatói felelősségbiztosítás

Szublimit: 20 000 000 Ft / kár 50 000 000 Ft / év

Szolgáltatásokkal okozott károk felelősségbiztosítása - vagyónvédelem és takarítás

Záradék: PSZF Személy- vagyónvédelmi és magánnyomozói felelősség záradék

Záradék: PSZF Takarítói felelősség záradék

Szublimit: 100 000 000 Ft / kár 400 000 000 Ft / év

Szolgáltatásokkal okozott károk felelősségbiztosítása - további biztosított

tevékenységek esetében

Szublimit: 25 000 000 Ft / kár 50 000 000 Ft / év

Környezetszennyezési károk felelősségbiztosítása

Szublimit: 20 000 000 Ft / kár 50 000 000 Ft / év

Önrészesedés: 10%, de minimum 100 000 Ft

..

Levonásos önrész: A biztosítási szerződés káreseményenkénti, levonásos önrészesedéseket tartalmaz.

..

Elszámolásos felelősség: Jelen biztosítás elszámolásos jellegű. A szerződő köteles a

Perfekt Felelősségbiztosítás

Partnerkód: 4259914

Kötvényszám: 4995835

szerződésben rögzített nettó árbevétel és/vagy bértömeget a biztosítási évfordulót követő 30 napon belül bejelenteni a Biztosítónak.

Éves minimum letéti díj: 950.218.-Ft

..

Záradék: A Személy- vagyoni védelmi és magánnyomozói felelősség biztosítási fedezetből a pénzzárási tevékenység kizárva.

..

Záradék: A szolgáltatói felelősségbiztosítás kiterjed a szolgáltatás tárgyában okozott károkra is. Kártérítési szublimit: 10.000.000 Ft/kár/év

..

Záradék: A felelősségbiztosítás nem terjed ki a mosodai szolgáltatásra.

..

Záradék: Az általános, szolgáltatói és környezetszennyezési felelősségbiztosítás kiterjed a Biztosított alvállalkozói és megbízott szerződéses partnerei által okozott károkra, amennyiben azok teljesítése a díjalap részét képezi. A biztosítottak egymásnak okozott kárait a biztosítási fedezet nem terjed ki.

..

Záradék: Biztosított szolgáltatás: teljes körű építményüzemeltetés, amely többek között magában foglalja a műszaki üzemeltetést, azaz a gépészeti erős- és gyengeáramú rendszerek üzemeltetését és karbantartását, az épületek szerkezetének havi rendszerességgel végzett ellenőrzését, valamint a takarítást (beleértve a külső takarítást, hóeltakarítást, síkosságmentesítés feladatait), a kertészetet, az őrzés-védelmet is.

..

Záradék: Jelen felelősségbiztosítási szerződés nem terjed ki az EU GDPR (2018 május 25 -től hatályos), személyes adatvédelmet szolgáló rendeletéhez kapcsolódó felelősségi károkra.

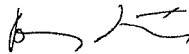
Pénzforgalmi szolgáltatójának neve és fizetési számla jelzőszáma
UniCredit Bank Hungary Zrt.10900042-00000005-00831047

Az UNIQA Biztosító Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítási feltételekben vállalt kockázatokra.

Budapest, 2019. január 18.



Kurtisz Krisztián
vezérigazgató



Polányi Zoltán
az igazgatóság tagja

00035942 UNISZOL-LÉTESÍTMÉNYGAZDÁLKODÁSI ZRT.

Spectra

Forintátutalás

1/1

Megbízási csomag neve.....: AGÓCS BÉLA, 2019/07/29 13:22:46

Terhelendő számla száma és neve..: HU06 1091 8001 0000 0003 5942 0005 HUF
FOLYÓSZÁMLA

Elküldés tervezett dátuma.....: 2019/07/29

Darabszám.....: 2

Mindösszesen.....: 5.739.155,00 HUF

Elküldve.....: 2019/07/29 13:57 AGÓCS BÉLA

Aláírás.....: 2019/07/29 13:55 GARDÁNÉ SZEIFERT KLÁRA
2019/07/29 13:56 AGÓCS BÉLA

1

Kedvezményezett neve.....:	Vígyszínház Nonprofit Kft.
Jóváírandó számla száma.....:	HU69 1178 4009 2060 2295 0000 0000
Fogadó bank.....:	OTP Kereskedelmi Banki Centrum
Átutalás összege.....:	5.539.155,00 HUF
Közlemény.....:	Teljesítési biztosíték; Szerződés ikt.sz.: 435-2019/Víg.

RÉSZLEGES LISTA. A FILE TOVÁBBI TÉTELEKET IS TARTALMAZ.

