



Nemzeti, Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás - EKR000707972024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Pesti Színház öltözői blokk felújítás**

Ajánlatkérő neve: **Vígszínház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Vígszínház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	23395819241				
Postai cím:	Szent István Körút 14						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1137	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dominiák	Ildikó					
E-mail:	idominiak@juratio.hu	Telefon:	+36 305955713	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Pesti Színház öltözői blokk felújítás

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Pesti Színház (1052 Budapest, Váci u. 9.) emeletén 110 m²-es területen található színész öltözők és a hozzá tartozó vizesblokkok, valamint kiszolgáló helyiségek (öltöztető és társalgó) felújítása, korszerűsítése. A feladat során a teljes belső tér felújítására kerül sor, mely érinti az építész, belsőépítész, gépészeti valamint erős- és gyengeáramú rendszereket.

- meglévő beépített bútorok, burkolatok, szaniterek, gépészeti takarások, radiátorok, öltöző és zuhanyzó közötti ajtók/tokborítások bontása

- új segéd szerkezetek, karton falak beépítése, burkolási munkák

- új gépészeti szerelvények, szellőző rendszer légcsatornái és gépészeti rácsok cseréje

- új elektromos és világítási hálózat, és kapcsolószekrény kialakítása

A Pesti Színház a Budapest, V. Váci u. 9. szám alatti Társasházban található, melynek műszaki bejárata a Társasház Aranykéz utca 5. sz. alatt található. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Pesti Színházban végzendő kivitelezéshez Ajánlatkérő a belvárosi (Aranykéz utcai) behajtást biztosító engedélyt vállalkozó részére nem tud biztosítani. A behajtási engedély megszerzése Vállalkozó feladata.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Kbt. 115. §-a alapján

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2024.04.18

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
TELESIS Generál Kivitelező Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1117 Budapest, Budafoki Út 183. Ajánlattevő ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá kizáró okok az ajánlattevővel kapcsolatban nem állnak fenn. Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF): 84999999 A 24 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás mértéke (legalább 0 legfeljebb 36 hónap): 36	26494436243
Tandart Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2161 Csomád, Kossuth Lajos Utca 102. Ajánlattevő ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá kizáró okok az ajánlattevővel kapcsolatban nem állnak fenn. Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF): 89013354 A 24 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás mértéke (legalább 0 legfeljebb 36 hónap): 36	13523886213
Hansa Fővállalkozó és Mérnöki Iroda Kft., Magyarország 1116 Budapest, Bazsalikom Utca 58 Ajánlattevő ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá kizáró okok az ajánlattevővel kapcsolatban nem állnak fenn. Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF): 85.409.608,- Ft A 24 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás mértéke (legalább 0 legfeljebb 36 hónap): 36	10908174243

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
TELESIS Generál Kivitelező Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1000
Szöveges értékelés:	Az értékelés részzempontjai: TELESIS Generál Kivitelező Zártkörűen Működő Részvénytársaság
	Ajánlat A részzempontok súlyszámai: Értékelési pontszám: Értékelési pontszám és súlyszám
	szorzata:
	Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF) 84999999 70 10 700
	A 24 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás mértéke (legalább 0 legfeljebb 36 hónap) 36 30
	10 300
	Összesen 1000
Tandart Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	968.5
Szöveges értékelés:	Az értékelés részzempontjai: Tandart Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
	Ajánlat A részzempontok súlyszámai: Értékelési pontszám: Értékelési pontszám és súlyszám
	szorzata:
	Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF) 89013354 70 9,55 668,5
	A 24 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás mértéke (legalább 0 legfeljebb 36 hónap) 36 30
	10 300
	Összesen 968,5
Hansa Fővállalkozó és Mérnöki Iroda Kft.	996.5
Szöveges értékelés:	Az értékelés részzempontjai: Hansa Fővállalkozó és Mérnöki Iroda Kft.
	Ajánlat A részzempontok súlyszámai: Értékelési pontszám: Értékelési pontszám és súlyszám
	szorzata:
	Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF) 85409608 70 9,95 696,5
	A 24 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás mértéke (legalább 0 legfeljebb 36 hónap) 36 30

10 300
Összesen 996,5

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési részszerpont: A Mindösszesen nettó ajánlati ár esetében Ajánlatkérő az ajánlatok értékeléséhez a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A./1./a/aa) pontja szerinti relatív értékelési módszert, a „fordított arányosítás”-t alkalmazza.

A megajánlott legalacsonyabb ajánlati árhoz viszonyítva fog pontot kapni az adott ajánlat. Ennek megfelelően legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlat a maximum 10 pontot kapja, a többi ajánlattevő pontszáma pedig ahhoz arányosítva.

A 2. értékelési részszerpont esetében a 24 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás mértéke (legalább 0 legfeljebb 36 hónap) ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú mellékletének A.1. pontja ab) alpontja szerinti relatív értékelési módszert, az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, azzal, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a pontszámítás képletébe a „A legjobb” érték helyére minden esetben az Ajánlatkérő által meghatározott legjobb érték (36 hónap) kerül behelyettesítésre a lentiekben megadott képlet szerint, a többi ajánlat pontszáma pedig a legkedvezőbb értékhez képest arányosítva kerül megállapításra. A többlet jótállás mértéke lehet nulla (0) hónap, ebben az esetben az ajánlattevő ezen értékelési szempontra 0 pontot kap. Ajánlatkérő a 36 hónap többlet jótállást tekinti a legkedvezőbb szintnek, melynél magasabb érték megajánlásra a felső ponthatárral megegyező pontszámot oszt ki.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

TELESIS Generál Kivitelező Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1117 26494436243
Budapest, Budafoki Út 183.

Az értékelés alapján a legjobb ár-érték arányú végső ajánlatot a TELESIS Generál Kivitelező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1117 Budapest Budafoki Út 183.) ajánlattevő nyújtotta be.

Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF): 84999999

A 24 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás mértéke (legalább 0 legfeljebb 36 hónap): 36

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Villanyszerelési munkák
Gépészeti munkák
Bútorasztalos munkák
Szárazépítés
Festés

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2024.05.16

Lejáratára:

2024.05.20

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2024.05.15

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2024.05.15

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: