



Nemzeti, Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás - EKR000896922024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Vígszínház műhelyház és raktár felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Vígszínház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Vígszínház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	23395819241
Postai cím:	Szent István Körút 14		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1137	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dominiák	Ildikó	
E-mail:	idominiak@juratio.hu	Telefon:	+36 305955713
		Fax:	+36 13404650
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)			
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Vígszínház műhelyház és raktár felújítása

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Vígszínház műhelyház és raktár felújítása, melynek keretében az alábbi főbb munkák kerülnek elvégzésre:
1db 51 m2-es 4,4 m magasságú épület elbontása
1db új udvari kapu készítése
belső udvari útburkolat készítése
1db 460 m2 meglévő raktárépület felújítása, választófalak bontásával, új válaszfalak építésével, sérült földem statikai megerősítésével, elektromos és világítási hálózat kiépítésével
Ingatlan elektromos leválasztása a szomszédos telken lévő elektromos betáplálásról és almérőről, új villamos mérőóra kiépítése a már elkészült ELMŰ-EON csatlakozási terv alapján
1db villanypózna áthelyezése
Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a kiadott tervek és leírások a korábbi teljeskörűbb felújítási program alapján készültek. Jelen közbeszerzési eljárás során megkötésre kerülő építési/vállalkozási szerződés csak a szükséges, a műszaki leírásban jelölt részek, ennek hiányában az árazatlan kiírás egyértelmű mennyiségeit foglalja magában.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Kbt. 115. §

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2024.04.18

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Hansa Fővállalkozó és Mérnöki Iroda Kft., Magyarország 1116 Budapest, Bazsalikom Utca 58	10908174243
Ajánlattevő ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá kizáró okok az ajánlattevővel kapcsolatban nem állnak fenn. Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF): 87 880 738,- A 24 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás mértéke (legalább 0 legfeljebb 36 hónap): 36	
Tandart Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2161 Csomád, Kossuth Lajos Utca 102.	13523886213
Ajánlattevő ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá kizáró okok az ajánlattevővel kapcsolatban nem állnak fenn. Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF): 95 496 296 A 24 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás mértéke (legalább 0 legfeljebb 36 hónap): 36	
Sunsolaris Kereskedelmi, Szolgáltató és Építőipari Kft., Magyarország 2500 Esztergom, Imaház Utca 5	23947911211
Ajánlattevő ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá kizáró okok az ajánlattevővel kapcsolatban nem állnak fenn. Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF): 127985186 A 24 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás mértéke (legalább 0 legfeljebb 36 hónap): 36	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:		A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:			
Hansa Fővállalkozó és Mérnöki Iroda Kft.		1000			
Szöveges értékelés:	Az értékelés részszermpontjai:		Hansa Fővállalkozó és Mérnöki Iroda Kft.		
	Ajánlat	A részszermpontok súlyszámai:	Értékelési pontszám:	Értékelési pontszám és súlyszám	
	szorzata:				
	Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF)	87 880 738	70	10	700
	A 24 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás mértéke (legalább 0 legfeljebb 36 hónap)		36	30	
	10	300			
Összesen		1000			
Tandart Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		944			
Szöveges értékelés:	Az értékelés részszermpontjai:		Tandart Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		
	Ajánlat	A részszermpontok súlyszámai:	Értékelési pontszám:	Értékelési pontszám és súlyszám	
	szorzata:				
	Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF)	95 496 296	70	9,2	644
	A 24 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás mértéke (legalább 0 legfeljebb 36 hónap)		36	30	
	10	300			
Összesen		944			
Sunsolaris Kereskedelmi, Szolgáltató és Építőipari Kft.		780.2			
Szöveges értékelés:	Az értékelés részszermpontjai:		Sunsolaris Kereskedelmi, Szolgáltató és Építőipari Kft.		
	Ajánlat	A részszermpontok súlyszámai:	Értékelési pontszám:	Értékelési pontszám és súlyszám	
	szorzata:				
	Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF)	127 985 186	70	6,86	480,2
	A 24 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás mértéke (legalább 0 legfeljebb 36 hónap)		36	30	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0	10
---	----

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési részzempont: A Mindösszesen nettó ajánlati ár esetében Ajánlatkérő az ajánlatok értékeléséhez a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A./1./a)/aa) pontja szerinti relatív értékelési módszert, a „fordított arányosítás”-t alkalmazza. A megajánlott legalacsonyabb ajánlati árhoz viszonyítva fog pontot kapni az adott ajánlat. Ennek megfelelően legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlat a maximum 10 pontot kapja, a többi ajánlattevő pontszáma pedig ahhoz arányosítva.

A 2. értékelési részzempont esetében a 24 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás mértéke (legalább 0 legfeljebb 36 hónap) ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú mellékletének A.1. pontja ab) alpontja szerinti relatív értékelési módszert, az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, azzal, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a pontszámítás képletébe a „A legjobb” érték helyére minden esetben az Ajánlatkérő által meghatározott legjobb érték (36 hónap) kerül behelyettesítésre a lentiekben megadott képlet szerint, a többi ajánlat pontszáma pedig a legkedvezőbb értékhez képest arányosítva kerül megállapításra. A többlet jótállás mértéke lehet nulla (0) hónap, ebben az esetben az ajánlattevő ezen értékelési szempontra 0 pontot kap. Ajánlatkérő a 36 hónap többlet jótállást tekinti a legkedvezőbb szintnek, melynél magasabb érték megajánlásra a felső ponthatárral megegyező pontszámot oszt ki. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a többlet jótállást egész számban kell megadni!

Összesítés:

Az egyes részzempontokra adott értékelési pontszámok ajánlatonként összeadásra kerülnek. Az így kapott összegek kerülnek összehasonlításra, az eljárás nyertese a legmagasabb értéket kapott ajánlattevő.

Pontegyezőség esetén az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel nem határozható meg, az Ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, és a legmagasabb értéket kapott ajánlatok között a sorsolás alapján választani.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....	
.....	

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Hansa Fővállalkozó és Mérnöki Iroda Kft., Magyarország 1116 Budapest, Bazsalikom Utca 58 10908174243

Az értékelés alapján a legjobb ár-érték arányú ajánlatot a Hansa Fővállalkozó és Mérnöki Iroda Kft. (1116 Budapest Bazsalikom Utca 58.) ajánlattevő nyújtotta be.

Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF): 87 880 738,-

A 24 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás mértéke (legalább 0 legfeljebb 36 hónap): 36

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Épületgépészet, elektromos munkák, építészeti munkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Érvénytelenítés jogcíme:	
Érvénytelenség indoka:	

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete:	2024.06.27	Lejárata:	2024.07.01
----------	------------	-----------	------------

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2024.06.26

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2024.06.26

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: